JURNAL KACAPURI
JURNAL KEILMUAN TEKNIK SIPIL
Volume 4 Nomor 2 Edisi Desember 2021

PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA ANTARA METODE SNI 2010 DAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Tahan
Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Kristen Palangka Raya
Email: utuntahan10@gmail.com

ABSTRAK

Rencana Anggaran Biaya adalah perkiraan biaya material, biaya upah, dan biaya lain-lain yang dibutuhkan untuk mendirikan suatu bangunan, dan sebagai pedoman analisis agar proses pembangunan tersebut berjalan secara efektif dan efisien. Rencana Anggaran Biaya memerlukan indeks bahan dan upah, yang didapatkan dari analisis harga satuan pekerjaan yang dikeluarkan resmi oleh BSN, seperti SNI 2008 dan 2010 serta Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum, sebagai acuan dalam perhitungan pembangunan pemerintah, pengadaan barang dan jasa pemerintah. Untuk mengetahui seberapa besar dan metode yang lebih ekonomis dari Rencana Anggaran Biaya antara metode SNI 2010 dan metode Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri Pekerjan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28 Tahun 2016. Rencana Anggaran Biaya merupakan hasil perkalian antara volume suatu item pekerjaan dengan harga satuannya atau dirumuskan dengan: RAB = Σ[(VOLUME) x HARGA SATUAN PEKERJAAN]. Harga Satuan Pekerjaan ialah, jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja berdasarkan perhitungan analisis. Untuk mendapatkan harga satuan pekerjaan, maka harga satuan bahan, harga satuan upah, dan harga satuan alat harus diketahui terlebih dahulu yang kemudian dikalikan dengan indeks/ koefisien analisis yang telah ditentukan. Dari hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya, metode SNI 2010 memerlukan biaya Rp.19.131.776.000.00; sedangkan untuk metode Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri Pekerjan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28 Tahun 2016 memerlukan biaya Rp.19.634.780.000.00; Rencana Anggaran Biaya dari kedua metode tersebut mempunyai selisih anggaran biaya sebesar Rp.503.004.000.00; dengan persentase perbandingan sebesar 2,56 %. Untuk penyusunan Rencana Anggaran Biaya diharapkan agar lebih teliti dalam membuat tahapan-tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan dan masih dibutuhkan metode SNI, dengan pertimbangan efisiensi dan efektivitas kerja, serta nilai lebih ekonomis.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, SNI (Standar Nasional Indonesia), Analisis Harga `.Satuan Pekerjaan (AHSP).

ABSTRACT

The cost budget plan is the estimated cost of materials, wages, and other costs of building a building, and as an analysis guide to effective and efficient operation of the building process. The price of a budget requires an index of materials and wages, obtained from an official BSN price analysis, such as the 2008 and 2010 state minister of public works and housing law no. 28 of 2016 on the government's task force price analysis guidelines, asa model for government development, the administration's supply of government goods and services. To find out how much and a more cost-effective method of spending will be between the 2010 sni method and the inventive field of work force analyse works by the general labor and people's housing ordinance no. 28 of 2016. The cost budget plan is a by-product of multiplying the volume of a job item with a unit price or defined by: rab = cost [(volume) of a task force]. The price of a task force is, the price of materials and labor based on analytical calculations. To get the price of a task force, the price of a unit of materials, the price of a wage unit, and the price of an instrument unit must first be known which then multiplied by an analysis/coefficient index. According to the estimate of the cost of the budget plan, the 2010 sni method would cost $19,131,76,000. As for the method of analyzing the

price of the labor force, the work of the general labor ministry and the housing of the people no. 28 of 2016 will cost $19,634,780,000; The cost - budget plan of these two approaches had a cost-budget margin of rp 503,004,000, 00; With a ratio of 2.56 percent. For creating a cost-budget plan is expected to be more thorough in making the stages of the work to be done and still require sni methods, with considerations of efficiency and effectiveness, and more economical value.

Keyword: cost-budget plan, SNI (Indonesia's national standard), price analysis'. Task force (ahsp).

PENDAHULUAN

Rencana Anggaran Biaya adalah perkiraan biaya material, biaya upah, dan biaya lain-lain yang dibutuhkan untuk mendirikan suatu bangunan, Rencana Anggara Biaya diperlukan sebagai pedoman analisis suatu pembangunan agar proses pembangunan tersebut berjalan secara efektif dan efisien, dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya tentu memerlukan indeks bahan dan upah. Indeks bahan dan upah didapatkan dari analisis harga satuan pekerjaan yang dikeluarkan resmi oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN), seperti Standar Nasional Indonesia (SNI 2008 dan 2010).

Pada masa sekarang ini ini Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat melalui Badan Penelitian dan pengembangan melakukan sosialisasi sejumlah pedoman dalam Standar Nasional Indonesia (SNI) dan juga yang sedang gencar disosialisasikan adalah Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum yang dimasukkan sebagai acuan dalam perhitungan pembangunan pemerintah, pengadaan barang dan jasa pemerintah.

Sehubungan dengan adanya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum yang dimasukkan sebagai acuan dalam perhitungan pembangunan pemerintah, pengadaan barang dan jasa pemerintah, maka dari itu penulis ingin melakukan analisis perbandingan perhitungan Rencana Anggara Biaya menggunakan Metode SNI 2010 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 28 Tahun 2016 yang bertujuan untuk mendapatkan harga total yang efisien, selain itu penulis ingin memperkenalkan peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), agar mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Fakukltas Teknik Universitas Kristen Palangka Raya pada khususnya, mampu mengaplikasikan peraturan ini.

Tujuan Penelitian yang ingin di capai adalah Mengetahui Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II, untuk mengetahui perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dalam pelaksanaan pekerjaan dengan menggunakan metode SNI 2010 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016.

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dilakukan dengan Membandingan Rencana Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2010 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II yang terletak di Kotamadya Banjarbaru, dengan alamat Jln. Aneka Tambang, Komplek Perkantoran Gubernur Kalimantan Selatan, Banjarbaru.Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Menggunakan Metode SNI 2010 dan metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Dalam Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II, daftar harga satuan bahan dan upah di kota banjarbaru tahun 2017 adalah sebagai berikut:

Tabel 1. Daftar Harga Bahan dan Upah Kodya Banjarbaru Tahun 2017

No.	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN
A	**UPAH KERJA**			
1	Pekerja	h.o	Rp 91.500,00	
2	Tukang	h.o	Rp 131.560,00	
3	Kepala tukang	h.o	Rp 171.600,00	
4	Mandor	h.o	Rp 157.300,00	
5	Operator	h.o	Rp 253.970,00	
6	Supir	h.o	Rp 151.580,00	
7	Pembantu supir	h.o	Rp 94.380,00	
8	Mekanik	h.o	Rp 243.100,00	
B	**BAHAN/MATERIAL**			
1	Atap Enameld (Enameld Akrilik)	m2	Rp 1.150.000,00	
2	Baja Profil IWF (Baja Struktur)	Kg	Rp 46.000,00	
3	Balok kayu kelas III	m3	Rp 1.992.375,00	
4	Bata merah	bh	Rp 845,25	
5	Besi beton polos	Kg	Rp 15.787,20	
6	Besi Canal C	Kg	Rp 19.450,00	
7	Cat menie kayu	Kg	Rp 41.250,00	
8	Cat minyak	Kg	Rp 22.283,10	
9	Cat Tembok (Cat dasar)	Kg	Rp 32.000,00	
10	Cat Tembok (Eksterior)	Kg	Rp 123.500,00	
11	Cat Tembok (Interior)	Kg	Rp 98.800,00	
12	Cat zincromate	Kg	Rp 62.500,00	
13	Closet duduk Setara Toto	Set	Rp 2.264.666,00	
14	Compoun	zak	Rp 907.600,00	
15	Cotton Plester	bh	Rp 29.600,00	
16	Dolken dia. 8-10/400 cm	btg	Rp 10.360,90	
17	Elektroda (kawat las)	Kg	Rp 20.240,00	
18	Gypsum board 1200 mm x 2400 mm x 9 mm	lbr	Rp 216.719,00	
18	Kalsi board 1200 m x 2400 mm x 5 mm	lbr	Rp 103.845,00	
19	Kawat beton	Kg	Rp 27.232,92	
19	Kayu Profil dim. 5 cm	m'	Rp 11.350,50	
20	Kerikil	m3	Rp 199.056,00	
20	Lapisan Galvanis	kg	Rp 6.000,00	
21	LPG 3 kg	buah	Rp 200.000,00	
22	Membrane	m2	Rp 64.000,00	
23	Meni Besi	Kg	Rp 35.000,00	
24	Minyak bekisting	ltr	Rp 10.263,00	
25	Minyak cat	Kg	Rp 27.500,00	
26	Mur	pcs	Rp 500,00	
27	Paku (macam-macam)	Kg	Rp 26.565,00	
28	Paku Ramset	kg	Rp 2.900,00	
29	Papan Kayu Kelas III Setara Lanan	m3	Rp 2.922.150,00	
30	Pasir Beton	m3	Rp 226.100,48	
31	Pasir pasang	m3	Rp 226.100,48	
32	Pasir urug	m3	Rp 179.031,24	
32	Pedestal Set	pcs	Rp 55.000,00	
32	Pipa besi Kotak Hollow 40.20	m'	Rp 11.458,33	
33	Pipa besi Kotak Hollow 40.20	btg	Rp 68.750,00	
34	Pipa besi Kotak Hollow 40.20	kg	Rp 4.583,33	
35	Pipa besi Kotak Hollow 40.40	btg	Rp 93.750,00	
36	Pipa besi Kotak Hollow 40.40	kg	Rp 6.250,00	
41	Pipa galvanis dimeter 1 1/2" + biaya transport	m	Rp 21.666,67	
42	Pipa galvanis dimeter 1" + biaya transport	m	Rp 14.166,67	
43	Pipa galvanis dimeter 3/4" + biaya transport	m	Rp 11.666,67	
45	Pipa PVC 1 1/2"	m	Rp 24.500,00	
46	Pipa PVC 1"	m	Rp 15.500,00	
47	Pipa PVC 3"	m	Rp 58.500,00	
48	Pipa PVC 4"	m	Rp 85.500,00	
49	Plamir	Kg	Rp 56.317,80	
50	Plat Tumpuan Panel 1,6 mm (Uk, 100x120)	pcs	Rp 3.000,00	
51	Plat Zincalume 0,35 mm	lbr	Rp 81.250,00	
52	Plywood 9 mm	lbr	Rp 175.770,00	
53	Pompa Submersible 1 ltr/dtk	m	Rp 39.600.000,00	
54	Prime Coating	ltr	Rp 39.500,00	
55	Roll Rangka	kg	Rp 4.500,00	
56	Screw	set	Rp 500,00	
57	Sekrup	Kg	Rp 46.250,00	
58	Semen Portland	Kg	Rp 1.976,92	
59	Semen Portland 50 (Kg)	Zak	Rp 99.245,00	
60	Semen warna	Kg	Rp 1.984,90	
61	Semen warna (50 kg)	Zak	Rp 99.245,00	
62	Septic Tank 3 m3	bh	Rp 11.323.331,00	
63	Tegel/ keramik 30x30 polos putih (11 pcs/pak)	bh	Rp 10.626,00	
64	Ubin Granite tile 60x60 setara granito	bh	Rp 143.873,63	
65	U-Bolt	pcs	Rp 5.300,00	
66	Urinoir Setara Toto	buah	Rp 945.000,00	
67	Valve Air 1 1/2"	m	Rp 57.480,00	
68	Valve Air 1"	m	Rp 40.680,00	
69	Washtafel Setara Toto	buah	Rp 620.957,00	

Sumber: Standar Satuan Harga Barang dan Jasa Kodya Banjarbaru Tahun 2017

Tabel 2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010

	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH	
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**			
	I	PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP	Rp	2.977.186.029,42
	II	PEK. STRUKTUR BETON	Rp	14.375.615,38
		JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR	**Rp**	**2.991.561.644,81**
B	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**			
	LANTAI 1			
	I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	4.500.000,00
	II	PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN	Rp	1.044.674.438,57
	III	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK	Rp	517.737.913,20
	IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp	95.700.000,00
	V	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	312.201.651,15
	VI	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	467.509.879,13
	VII	PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY	Rp	16.300.000,00
		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	**Rp**	**2.458.623.882,05**
	LANTAI 2			
	I	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Rp	1.149.721.165,11
	II	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK	Rp	471.330.824,89
	III	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp	90.700.000,00
	IV	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	365.610.010,13
	V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	502.292.788,70
	VI	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp	3.709.846.649,37
		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	**Rp**	**6.289.501.438,19**
		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**8.748.125.320,23**
C	**PEKERJAAN INTERIOR & ACP**			
	I	PEKERJAAN ACP	Rp	120.250.000,00
	II	PEKERJAAN INTERIOR	Rp	64.272.000,00
		JUMLAH PEKERJAAN INTERIOR & ACP	**Rp**	**184.522.000,00**
D	**PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING & IT**			
	I	PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK	Rp	95.630.000,00
	II	PEKERJAAN AC	Rp	2.819.006.000,00
	III	PEKERJAAN LISTRIK & PLUMBING	Rp	703.241.084,25
	IV	PEKERJAAN IT	Rp	1.094.241.000,00
		JUMLAH PEKERJAAN MEP DAN IT	**Rp**	**4.712.118.084,25**
		JUMLAH TOTAL	**Rp**	**16.636.327.049,29**
		(OVERHEAD + PROFIT 15%)	**Rp**	**2.495.449.057,39**
		JUMLAH TOTAL + (OVERHEAD + PROFIT 15%)	**Rp**	**19.131.776.106,68**
		DIBULATKAN	**Rp**	**19.131.000.000,00**

Sumber: Hasil Analisis

Untuk Rencana Anggaran Biaya dengan menggunakan Metode SNI 2010 terbagi menjadi 4 (empat) bidang pekerjaan, daftar Rencana Anggaran Biaya dan dapat di lihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 3. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Struktur

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I	**PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP**					
A	**PEK. ATAP BAJA**					
1	Pek. Baja IWF 350x350x12x19mm	6.a	Kg	17894,34	Rp 60.756,2	Rp 1.087.191.005,1
2	Pek. Baja IWF 200x100x5.5x8 mm	6.a	Kg	1711,17	Rp 60.756,2	Rp 103.963.831,1
3	Pek. Baja IWF 250x125x6x9 mm	6.a	Kg	1319,73	Rp 60.756,2	Rp 80.181.490,4
4	Pek. Baja IWF 300x150x6.5x9 mm	6.a	Kg	2256,30	Rp 60.756,2	Rp 137.084.096,9
5	Pek. Baja IWF 350x175x7x11 mm	6.a	Kg	18771,82	Rp 60.756,2	Rp 1.140.503.485,0
6	Pek. Baja IWF 400x200x8x13 mm	6.a	Kg	2058,02	Rp 60.756,2	Rp 125.037.094,7
7	Pek. Baja C 125.50.20.2,3	6.b	Kg	7036,34	Rp 31.985,7	Rp 225.061.890,1
8	Pek. Base Plate	-	Kg	991,23	Rp 27.705,0	Rp 27.461.892,8
9	Pek. Pasang mur - baut	-	bh	2184,09	Rp 10.500,0	Rp 22.932.933,0
10	Pek. Pasang ikatan angin	-	Kg	509,52	Rp 15.612,0	Rp 7.954.658,8
11	Pek. Pasang angkur	-	bh	295,95	Rp 62.000,0	Rp 18.348.714,0
12	Pek. Pasang jarum keras	-	bh	44,39	Rp 33.000,0	Rp 1.464.937,7
					SUB TOTAL A	**Rp 2.977.186.029,4**
II	**PEK. STRUKTUR BETON**					
A	**LANTAI 1**					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,03	1.123.757,56	6.776.258,11
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	319.162,93	86.812,32
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	20.219,57	71.891,82
					SUB TOTAL II - A	**6.934.962,24**
B	**LANTAI 2**					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,48	Rp 1.123.757,56	Rp 7.281.949,01
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	Rp 319.162,93	Rp 86.812,32
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	Rp 20.219,57	Rp 71.891,82
					SUB TOTAL II - B	**Rp 7.440.653,14**
					SUB TOTAL II - (A+B)	**Rp 14.375.615,38**

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 4. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Arsitektur

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1					
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**					
1	Alat Bantu	-	Ls	1,00	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00
					SUB TOTAL I	**Rp 4.500.000,00**
II	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN**					
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	2803,64	Rp 151.733,45	Rp 425.405.976,04
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	5607,28	Rp 56.982,99	Rp 319.519.600,35
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	5607,28	Rp 41.169,99	Rp 230.851.661,53
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	570,00	Rp 56.982,99	Rp 32.480.306,35
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	570,00	Rp 41.169,99	Rp 23.466.894,30
6	Membuat pasangan benangan	-	m	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL II	**Rp 1.044.674.438,57**
III	**PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK**					
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	125,80	Rp 244.646,99	Rp 30.776.591,09
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	991,28	Rp 465.693,36	Rp 461.632.516,50
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	53,62	Rp 266.633,04	Rp 14.296.863,59
4	Pek. Lantai Tangga Keramik 30/30	3.b	m2	41,38	Rp 266.633,04	Rp 11.031.942,02
					SUB TOTAL III	**Rp 517.737.913,20**
IV	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**					
1	Kusen & Pintu Type P1	-	Unit	2,00	Rp 2.500.000,00	Rp 5.000.000,00
1	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00
2	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
3	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp 1.000.000,00	Rp 16.000.000,00
4	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
5	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00
7	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp 1.250.000,00	Rp 40.000.000,00
8	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp 3.600.000,00	Rp 14.400.000,00
9	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp 250.000,00	Rp 3.000.000,00
					SUB TOTAL IV	**Rp 95.700.000,00**
V	**PEKERJAAN PLAFOND**					
1	Pek. Plafond Gypsum + Rangka Hollow	4.a	m2	991,28	Rp 275.580,32	Rp 273.177.255,64
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	53,62	Rp 227.869,18	Rp 12.218.345,43
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1567,35	Rp 17.102,79	Rp 26.806.050,07
					SUB TOTAL V	**Rp 312.201.651,15**
VI	**PEKERJAAN PENGECATAN**					
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	521,64	Rp 64.529,14	Rp 33.660.978,50
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5083,64	Rp 58.107,14	Rp 295.395.760,86
3	Pek. Cat Plafond Gypsum	5.b	m2	991,28	Rp 58.107,14	Rp 57.600.441,77
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1567,35	Rp 51.585,61	Rp 80.852.698,00
					SUB TOTAL VI	**Rp 467.509.879,13**
VII	**PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY**					
1	Pek. Railing Tangga	-	m'	20,00	Rp 815.000,00	Rp 16.300.000,00
					SUB TOTAL VII	**Rp 16.300.000,00**
					SUB TOTAL LANTAI 1	**Rp 2.458.623.882,05**
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2					
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN**					
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	3001,40	Rp 151.733,45	Rp 455.412.783,55
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	6002,80	Rp 56.982,99	Rp 342.057.513,98
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	6002,80	Rp 41.169,99	Rp 247.135.215,97
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	939,00	Rp 56.982,99	Rp 53.507.030,99
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	939,00	Rp 41.169,99	Rp 38.658.620,61
6	Membuat pasangan benangan	-	m1	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL I	**Rp 1.149.721.165,11**
II	**PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK**					
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	130,80	Rp 244.646,99	Rp 31.999.826,03
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	910,00	Rp 465.693,36	Rp 423.780.959,98
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	58,32	Rp 266.633,04	Rp 15.550.038,88
					SUB TOTAL II	**Rp 471.330.824,89**

III	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**							
2	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp	1.500.000,00	Rp	6.000.000,00
3	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
4	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp	1.000.000,00	Rp	16.000.000,00
5	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp	700.000,00	Rp	1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp	700.000,00	Rp	1.400.000,00
7	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp	700.000,00	Rp	7.000.000,00
8	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp	1.250.000,00	Rp	40.000.000,00
9	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp	3.600.000,00	Rp	14.400.000,00
10	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp	250.000,00	Rp	3.000.000,00
						SUB TOTAL III	**Rp**	**90.700.000,00**
IV	**PEKERJAAN PLAFOND**							
1	Pek. Plafond Gypsum+ Rangka Hollow	4.a	m2	1175,20	Rp	275.580,32	Rp	323.861.987,36
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	58,32	Rp	227.869,18	Rp	13.289.330,58
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1663,98	Rp	17.102,79	Rp	28.458.692,18
						SUB TOTAL IV	**Rp**	**365.610.010,13**
V	**PEKERJAAN PENGECATAN**							
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	496,80	Rp	64.529,14	Rp	32.058.074,76
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5506,00	Rp	58.107,14	Rp	319.937.890,82
3	Pek. Cat Plafond	5.b	m2	1109,32	Rp	58.107,14	Rp	64.459.408,11
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1663,98	Rp	51.585,61	Rp	85.837.415,01
						SUB TOTAL V	**Rp**	**502.292.788,70**
VI	**PEKERJAAN ATAP**							
1	Pasang Lapisan kedap air	6.c	m2	1676,5398	Rp	248.745,35	Rp	417.031.470,72
2	Pasang Rangka Primer	6.d	kg	3935,9965	Rp	25.888,77	Rp	101.898.093,72
3	Pasang Rangka Sekunder Panel	6.e	kg	9982,1937	Rp	26.636,22	Rp	265.887.873,16
4	Pasang Plat Tumpuan Panel	6.f	Pcs	12416,97	Rp	10.649,75	Rp	132.237.595,22
5	Pasang Plat Tumpuan Sekunder & Braket	6.g	Pcs	9312	Rp	23.389,75	Rp	217.805.328,72
5	Pasang Pedestal	6.h	Pcs	533,5	Rp	85.491,16	Rp	45.609.531,19
6	Pasang Penutup Atap Ornamental	6.i	m2	1867,25	Rp	1.354.599,95	Rp	2.529.376.756,64
						SUB TOTAL VI	**Rp**	**3.709.846.649,37**
						SUB TOTAL LANTAI 2	**Rp**	**6.289.501.438,19**
						JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**8.748.125.320,23**

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 5. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Interior dan ACP

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
a	b		c	d	e		f	
	PEKERJAAN ACP & INTERIOR							
I	**PEKERJAAN ACP**							
1	Pekerjaan ACP Depan	-	M2	22,5	Rp	1.250.000	Rp	28.125.000,0
2	Pekerjaan ACP Belakang	-	M2	22,5	Rp	1.250.000	Rp	28.125.000,0
3	Pekerjaan ACP Samping Kanan	-	M2	25,6	Rp	1.250.000	Rp	32.000.000,0
4	Pekerjaan ACP Samping Kiri	-	M3	25,6	Rp	1.250.000	Rp	32.000.000,0
						SUB TOTAL I	**Rp**	**120.250.000,0**
II	**PEKERJAAN INTERIOR**							
1	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 01	-	M2	414,80	Rp	80.000,0	Rp	33.184.000,0
2	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 02	-	M2	388,60	Rp	80.000,0	Rp	31.088.000,0
						SUB TOTAL II	**Rp**	**64.272.000,0**
						JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**184.522.000,0**

Sumber: RAB Kontraktor

Tabel 6. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing dan IT

NO	URAIAN PEKERJAAN	No. Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I	**PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK**					
	Pasang Baru Daya Listrik 131.000VA					
	BP & UJL	-	VA	131.000,00	Rp 630,00	Rp 82.530.000,00
	Biaya pengurusan, Sertifikasi (SLO) & Energized	-	VA	131.000,00	Rp 100,00	Rp 13.100.000,00
					SUB TOTAL I	**Rp 95.630.000,00**
II	**PEKERJAAN TATA UDARA**					
	Peralatan Utama					
A	**Lantai - 1**					
	Sistem - 1					
1	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.800.000,00	Rp 14.800.000,00
2	Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00
3	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.417.000,00	Rp 18.417.000,00
4	Indoor unit Split duct kap. 54.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 31.506.000,00	Rp 31.506.000,00
5	Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.700.000,00	Rp 52.700.000,00
6	Out door unit kap. 191.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 203.643.000,00	Rp 203.643.000,00
	Sistem - 2					
7	Indoor unit Wall Mounted kap. 9.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.125.000,00	Rp 14.125.000,00
8	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.620.000,00	Rp 14.620.000,00
9	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.248.000,00	Rp 18.248.000,00
10	Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.754.000,00	Rp 52.754.000,00
11	Out door unit kap. 171.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 183.252.000,00	Rp 183.252.000,00
12	Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 9.000 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 5.107.000,00	Rp 10.214.000,00
13	Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 11.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 6.230.000,00	Rp 12.460.000,00
					SUB TOTAL II - A	**Rp 642.543.000,00**
B	**Lantai - 2**					
	Sistem - 1					
1	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00
2	Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00
3	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00
4	Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00
5	Indoor unit Split duct kap. 47.800 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 28.750.000,00	Rp 28.750.000,00
6	Indoor unit Split duct kap. 95.500 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 58.775.000,00	Rp 58.775.000,00
7	Out door unit kap. 290.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 290.584.000,00	Rp 290.584.000,00
	Sistem - 2					
1	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00
2	Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 15.804.000,00	Rp 31.608.000,00
3	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00
4	Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00
5	Indoor unit Split duct kap. 38.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 26.979.000,00	Rp 26.979.000,00
6	Out door unit kap. 273.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 279.675.000,00	Rp 279.675.000,00
					SUB TOTAL II - B	**Rp 902.749.000,00**
	INSTALASI TATA UDARA					
C	**Lantai - 1**					
1	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 5/8"	-	m^1	172,00	Rp 526.000,00	Rp 90.472.000,00
2	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m^1	64,00	Rp 213.000,00	Rp 13.632.000,00
3	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m^1	43,00	Rp 231.000,00	Rp 9.933.000,00
4	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m^1	51,00	Rp 260.000,00	Rp 13.260.000,00
5	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 5/8"	-	m^1	37,00	Rp 245.000,00	Rp 9.065.000,00
6	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m^1	33,00	Rp 260.000,00	Rp 8.580.000,00
7	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8 + 1 1/8"	-	m^1	23,00	Rp 357.000,00	Rp 8.211.000,00
8	Refnet joint	-	bh	15,00	Rp 2.834.000,00	Rp 42.510.000,00
9	Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	30,00	Rp 1.486.000,00	Rp 44.580.000,00
10	Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp 7.331.000,00	Rp 14.662.000,00
11	Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	30,00	Rp 506.000,00	Rp 15.180.000,00
12	Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool, Allumunium foil :	-				
	ducting supply BJLS 50	-	m^2	158,00	Rp 469.000,00	Rp 74.102.000,00
	ducting supply BJLS 60	-	m^2	77,00	Rp 541.000,00	Rp 41.657.000,00
	ducting return BJLS 50	-	m^2	132,00	Rp 465.000,00	Rp 61.380.000,00
	ducting return BJLS 60	-	m^2	58,00	Rp 543.000,00	Rp 31.494.000,00
13	Flexible duct Ø 250	-	m^1	64,00	Rp 348.000,00	Rp 22.272.000,00
14	Pan drain	-	bh	3,00	Rp 1.177.000,00	Rp 3.531.000,00
15	Plenum supply dan return	-	bh	6,00	Rp 3.901.000,00	Rp 23.406.000,00
16	Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	22,00	Rp 422.000,00	Rp 9.284.000,00
17	Return Air Grille 200 x 600	-	bh	12,00	Rp 568.000,00	Rp 6.816.000,00
18	Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp 11.596.000,00	Rp 11.596.000,00
19	Panel outdoor AC	-	unit	1,00	Rp 18.700.000,00	Rp 18.700.000,00
20	Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm^2	-	m'	200,00	Rp 113.000,00	Rp 22.600.000,00
					SUB TOTAL II - C	**Rp 596.923.000,00**

D	**Lantai - 2**							
1	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 3/8"	-	m¹	144,00	Rp	526.000,00	Rp	75.744.000,00
2	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m¹	72,00	Rp	213.000,00	Rp	15.336.000,00
3	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m¹	67,00	Rp	231.000,00	Rp	15.477.000,00
4	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m¹	44,00	Rp	260.000,00	Rp	11.440.000,00
5	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8" + 1 1/8	-	m¹	27,00	Rp	357.000,00	Rp	9.639.000,00
6	Refnet joint	-	bh	15,00	Rp	3.270.000,00	Rp	49.050.000,00
7	Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	22,00	Rp	1.783.000,00	Rp	39.226.000,00
8	Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp	10.181.000,00	Rp	20.362.000,00
9	Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	22,00	Rp	506.000,00	Rp	11.132.000,00
10	Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool, Allumunium foil :	-						
	ducting supply BJLS 50	-	m²	253,00	Rp	469.000,00	Rp	118.657.000,00
	ducting supply BJLS 60	-	m²	94,00	Rp	541.000,00	Rp	50.854.000,00
	ducting return BJLS 50	-	m²	188,00	Rp	465.000,00	Rp	87.420.000,00
	ducting return BJLS 60	-	m²	76,00	Rp	543.000,00	Rp	41.268.000,00
13	Flexible duct Ø 250	-	m¹	121,00	Rp	348.000,00	Rp	42.108.000,00
14	Pan drain	-	bh	6,00	Rp	1.177.000,00	Rp	7.062.000,00
15	Plenum supply dan return	-	bh	12,00	Rp	3.901.000,00	Rp	46.812.000,00
16	Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	32,00	Rp	422.000,00	Rp	13.504.000,00
17	Return Air Grille 200 x 600	-	bh	18,00	Rp	568.000,00	Rp	10.224.000,00
18	Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp	11.476.000,00	Rp	11.476.000,00
						SUB TOTAL II - D	**Rp**	**676.791.000,00**
						SUB TOTAL II (A + B+C+D)	**Rp**	**2.819.006.000,00**
III	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK & SANITASI**							
A	**LISTRIK - LANTAI 1**							
1	Pas. Stop Kontak Panasonic	-	Bh	50,00	Rp	34.337,16	Rp	1.716.858,00
2	Pas. Saklar Ganda Panasonic	-	Bh	27,00	Rp	28.022,28	Rp	756.601,64
3	Pas. Saklar Tunggal Panasonic	-	Bh	5,00	Rp	16.885,00	Rp	84.425,00
4	Pas. Lampu Down Light LED 9 Watt	-	Bh	177,00	Rp	107.315,00	Rp	18.994.755,00
5	Pas. Lampu Down Light LED 2x9 Watt	-	Bh	14,00	Rp	214.630,00	Rp	3.004.820,00
6	Pas. Lampu RM TL T5 1x28Watt	-	Bh	14,00	Rp	889.000,00	Rp	12.446.000,00
7	Pas. Lampu RM TL T5 2x28Watt	-	Bh	15,00	Rp	1.106.000,00	Rp	16.590.000,00
8	Pas. Lampu Gantung	-	Bh	1,00	Rp	1.068.000,00	Rp	1.068.000,00
9	Pas. Instalasi titik lampu	-	Ttk	223,00	Rp	347.000,00	Rp	77.381.000,00
10	Pas. Instalasi titik Stop kontak	-	Ttk	50,00	Rp	377.000,00	Rp	18.850.000,00
11	Pas. Panel Penerangan & Stopkontak Lt-1	-	Bh	1,00	Rp	17.639.000,00	Rp	17.639.000,00
12	Pas. Panel AC Lt-1	-	Bh	1,00	Rp	17.639.000,00	Rp	17.639.000,00
13	Pas. Panel LVMDP	-	Bh	1,00	Rp	16.840.000,00	Rp	16.840.000,00
14	Pas. Panel Pompa Air Bersih	-	Bh	1,00	Rp	7.621.000,00	Rp	7.621.000,00
15	Pas. Kabel power NYFGBY 4 x 120 mm² LVMDP - PLN	-	m'	75,00	Rp	54.800,00	Rp	4.110.000,00
16	Pas. Kabel power NYY 4 x 35 mm² LVMDP - PP Lt-1	-	m'	9,00	Rp	18.600,00	Rp	167.400,00
17	Pas. Kabel power NYY 4 x 50 mm² LVMDP - PAC Lt-1	-	m'	9,00	Rp	125.235,00	Rp	1.127.115,00
18	Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm² LVMDP - PAB	-	m'	45,00	Rp	52.200,00	Rp	2.349.000,00
19	Pas. Kabel Tray 300 x 100 mm	-	m'	86,00	Rp	338.000,00	Rp	29.068.000,00
20	Pas. Arde	-	Ls	1,00	Rp	2.854.000,00	Rp	2.854.000,00
		-						
21	Air Terminal type electrostatic (Prevectron 3) radius 100 meter	-	bh	1,00	Rp	7.757.000,00	Rp	7.757.000,00
22	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistensi max 2 ohm)	-	ls	1,00	Rp	3.927.000,00	Rp	3.927.000,00
	Include box control	-						
24	Tesl Link	-	ls	1,00	Rp	232.300,00	Rp	232.300,00
25	Construction Obstruction Lamp	-	bh	1,00	Rp	3.385.000,00	Rp	3.385.000,00
26	NYY 1 x 70 mm2	-	m'	80,00	Rp	297.800,00	Rp	23.824.000,00
27	Tiang penyangga	-	bh	1,00	Rp	2.219.000,00	Rp	2.219.000,00
28	Support Material	-	ls	1,00	Rp	1.668.000,00	Rp	1.668.000,00
29	Perijinan	-	ls	1,00	Rp	4.423.000,00	Rp	4.423.000,00
						SUB TOTAL III - A	**Rp**	**297.742.274,64**
B	**SANITASI - LANTAI 1**							
1	Pas. Pipa Galvanis 3/4"	7.a	m'	120,00	Rp	39.489,57	Rp	4.738.748,00
2	Pas. Pipa Galvanis 1"	7.b	m'	33,00	Rp	44.531,23	Rp	1.469.530,70
3	Pas. Pipa Galvanis 1 1/2"	7.c	m'	42,00	Rp	71.084,35	Rp	2.985.542,84
4	Pas. Gate Valve 1"	-	bh	1,00	Rp	1.976,92	Rp	1.976,92
5	Pas. Gate Valve 1 1/2"	-	bh	2,00	Rp	99.245,00	Rp	198.490,00
6	Pas. Pompa submersible 1 ltr/dtk H-50m berikut perlengk	-	bh	1,00	Rp	99.245,00	Rp	99.245,00
7	Pas. Pipa PVC dia. 1 (Venting)	7.d	m'	92,00	Rp	36.525,34	Rp	3.360.331,28
8	Pas. Pipa PVC dia. 1 1/2" (Mandi/Cuci)	7.e	m'	12,00	Rp	50.475,34	Rp	605.704,08
9	Pas. Pipa PVC dia. 3" (Mandi/Cuci)	7.f	m'	12,00	Rp	118.808,63	Rp	1.425.703,56
10	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Mandi/Cuci)	7.g	m'	84,00	Rp	160.658,63	Rp	13.495.324,92
11	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Air Kotor)	7.g	m'	84,00	Rp	160.658,63	Rp	13.495.324,92
12	Pas. Clean Out dia. 4" (Air Kotor)	-	bh	2,00	Rp	423.000,00	Rp	846.000,00
13	Pas. Clean Out dia. 3" (Mandi/Cuci)	-	bh	2,00	Rp	381.000,00	Rp	762.000,00
14	Pas. Septictank kap.3m³	-	bh	2,00	Rp	945.000,00	Rp	1.890.000,00
15	Pek. Bak Kontrol	-	Bh	2,00	Rp	758.000,00	Rp	1.890.000,00
16	Pas.Urinoir	7.j	Bh	3,00	Rp	1.356.822,52	Rp	4.070.467,57
17	Pas. Westafel	7.i	Bh	7,00	Rp	1.051.626,36	Rp	7.361.384,55
18	Pas. Toilet duduk	7.h	Bh	8,00	Rp	2.950.743,96	Rp	23.605.951,68
						SUB TOTAL III - B	**Rp**	**82.301.726,03**

C	**PEKERJAAN DATA**							
	PERALATAN UTAMA							
1	Server	-	Bh	1,00	Rp	28.304.000,00	Rp	28.304.000,00
2	Personal Computer	-	Bh	1,00	Rp	10.684.000,00	Rp	10.684.000,00
3	Printer	-	Bh	1,00	Rp	5.186.000,00	Rp	5.186.000,00
4	Router	-	Bh	1,00	Rp	3.821.000,00	Rp	3.821.000,00
5	Main Switch Hub 48 port	-	Bh	1,00	Rp	15.978.000,00	Rp	15.978.000,00
6	Switch Hub 24 port	-	Bh	2,00	Rp	7.677.000,00	Rp	15.354.000,00
7	Arrester	-	Bh	1,00	Rp	1.774.000,00	Rp	1.774.000,00
8	UPS 2 KVA	-	Bh	1,00	Rp	13.661.000,00	Rp	13.661.000,00
9	Wire Management	-	Ls	1,00	Rp	6.824.000,00	Rp	6.824.000,00
10	Standing Rack	-	Unit	1,00	Rp	11.829.000,00	Rp	11.829.000,00
11	Setting Peralatan Utama + Testing Commissioning	-	Lot	1,00	Rp	13.328.000,00	Rp	13.328.000,00
	LANTAI - 1							
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp	10.646.000,00	Rp	10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp	6.449.000,00	Rp	6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp	5.596.000,00	Rp	5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp	282.000,00	Rp	3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp	633.000,00	Rp	8.229.000,00
	LANTAI - 2							
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp	10.646.000,00	Rp	10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp	6.449.000,00	Rp	6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp	5.596.000,00	Rp	5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp	282.000,00	Rp	3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp	633.000,00	Rp	8.229.000,00
						SUB TOTAL IV - C	**Rp**	**195.915.000,00**
D	**PEKERJAAN MATV**							
	Peralatan Utama							
1	Antena UHV	-	unit	1,00	Rp	2.723.000,00	Rp	2.723.000,00
2	Antena VHF	-	unit	1,00	Rp	1.956.000,00	Rp	1.956.000,00
3	Divider	-	unit	1,00	Rp	971.000,00	Rp	971.000,00
4	Modulator	-	unit	1,00	Rp	4.811.000,00	Rp	4.811.000,00
5	Main Spliter	-	unit	1,00	Rp	971.000,00	Rp	971.000,00
6	Main Boster	-	unit	1,00	Rp	7.882.000,00	Rp	7.882.000,00
7	Head end CATV	-	unit	1,00	Rp	8.176.000,00	Rp	8.176.000,00
8	Spliter 2 way	-	unit	1,00	Rp	1.253.000,00	Rp	1.253.000,00
9	Spliter 4 way	-	unit	2,00	Rp	1.355.000,00	Rp	2.710.000,00
10	Active combiner	-	unit	1,00	Rp	5.578.000,00	Rp	5.578.000,00
	INSTALASI MATV				Rp	-		
	LANTAI - 1				Rp	-		
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp	50.000,00	Rp	50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp	3.494.000,00	Rp	3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp	109.000,00	Rp	109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp	597.000,00	Rp	597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp	832.000,00	Rp	832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp	706.000,00	Rp	706.000,00
	LANTAI - 2				Rp	-		
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp	50.000,00	Rp	50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp	3.494.000,00	Rp	3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp	109.000,00	Rp	109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp	597.000,00	Rp	597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp	832.000,00	Rp	832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp	706.000,00	Rp	706.000,00
						SUB TOTAL IV - D	**Rp**	**48.607.000,00**
E	**PEKERJAAN SOUND SISTEM**							
	Lantai - 1							
	RUANG AULA							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp	3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp	10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp	13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp	1.287.000,00	Rp	1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp	3.767.000,00	Rp	3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp	791.000,00	Rp	791.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp	9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	Kolom Speaker	-	bh	6,00	Rp	3.662.000,00	Rp	21.972.000,00
9	Instalasi sound sistem	-	ttk	6,00	Rp	685.000,00	Rp	4.110.000,00
10	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
	RUANG UMUM							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp	3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp	10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp	13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp	1.287.000,00	Rp	1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp	3.767.000,00	Rp	3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp	784.000,00	Rp	784.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp	9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	TB - SS	-	bh	1,00	Rp	591.000,00	Rp	591.000,00
9	Celling Speaker, 3 watt	-	bh	30,00	Rp	205.000,00	Rp	6.150.000,00
10	Volume kontrol	-	bh	16,00	Rp	369.000,00	Rp	5.904.000,00
11	Instalasi sound sistem	-	ttk	30,00	Rp	685.000,00	Rp	20.550.000,00
12	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00

	Lantai - 2							
	RUANG SIDANG							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	2,00	Rp	3.899.000,00	Rp	7.798.000,00
2	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	2,00	Rp	13.332.000,00	Rp	26.664.000,00
3	Microphone desk	-	bh	2,00	Rp	1.279.000,00	Rp	2.558.000,00
4	MDF - SS	-	bh	2,00	Rp	2.692.000,00	Rp	5.384.000,00
5	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	2,00	Rp	9.180.000,00	Rp	18.360.000,00
6	Kolom Speaker	-	bh	4,00	Rp	3.662.000,00	Rp	14.648.000,00
7	Celling Speaker, 3 watt	-	bh	4,00	Rp	204.000,00	Rp	816.000,00
8	Instalasi sound sistem	-	ttk	8,00	Rp	400.000,00	Rp	3.200.000,00
9	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	2,00	Rp	1.569.000,00	Rp	3.138.000,00
	RUANG UMUM							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp	3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp	10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp	13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp	1.279.000,00	Rp	1.279.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp	784.000,00	Rp	784.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp	2.692.000,00	Rp	2.692.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp	9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	TB - SS	-	bh	1,00	Rp	591.000,00	Rp	591.000,00
9	Celling Speaker, 3 watt	-	bh	27,00	Rp	204.000,00	Rp	5.508.000,00
10	Volume kontrol	-	bh	17,00	Rp	369.000,00	Rp	6.273.000,00
11	Instalasi sound sistem	-	ttk	27,00	Rp	400.000,00	Rp	10.800.000,00
12	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
						SUB TOTAL IV - E	**Rp**	**296.971.000,00**
F	**PEKERJAAN TELEPHONE**							
	Lantai - 1							
1	PABX Telephone 12/120	-	bh	1,00	Rp	54.861.000,00	Rp	54.861.000,00
2	MDF-TP 100 Pairs	-	bh	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
3	Personal Computer	-	bh	1,00	Rp	6.802.000,00	Rp	6.802.000,00
4	Printer	-	bh	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
5	Power Surge Arrester	-	bh	1,00	Rp	4.066.000,00	Rp	4.066.000,00
6	Battery dan Charger	-	bh	1,00	Rp	5.051.000,00	Rp	5.051.000,00
7	Operator Console	-	bh	1,00	Rp	2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
8	Wiring sistem dan pemrograman	-	ls	1,00	Rp	3.139.000,00	Rp	3.139.000,00
9	Terminal box telephon	-	bh	1,00	Rp	680.000,00	Rp	680.000,00
10	Shocket outlet telephon	-	bh	17,00	Rp	88.000,00	Rp	1.496.000,00
11	Instalasi telephon	-	ttk	17,00	Rp	631.000,00	Rp	10.727.000,00
		-						
	Lantai - 2	-						
1	Terminal box telephon	-	bh	1,00	Rp	680.000,00	Rp	680.000,00
2	Shocket outlet telephon	-	bh	15,00	Rp	88.000,00	Rp	1.320.000,00
3	Instalasi telephon	-	ttk	15,00	Rp	627.000,00	Rp	9.405.000,00
							Rp	**103.865.000,00**
G	**PEKERJAAN PENANGKAL PETIR DAN GROUNDING**							
1	Splitter electrostatis radius 150 meter	-	bh	1,00	Rp	19.560.000,00	Rp	19.560.000,00
2	Kabel BC 50mm	-	m	80,00	Rp	146.000,00	Rp	11.680.000,00
3	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistensi max 2 ohm) Include box control	-	ls	1,00	Rp	4.107.000,00	Rp	3.900.000,00
4	Support Material dan aksesoris	-	ls	1,00	Rp	635.000,00	Rp	635.000,00
						SUB TOTAL IV - G	**Rp**	**35.775.000,00**
						SUB TOTAL V - (A+B+C+D+E+F+ G)	**Rp**	**1.094.241.000,00**

Sumber: Hasil Analisis

Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 7. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I	**PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP**					
A	**PEK. ATAP BAJA**					
1	Pek. Baja IWF 350x350x12x19mm	6.a	Kg	17894,34	Rp 70.585,1	Rp 1.263.073.545,8
2	Pek. Baja IWF 200x100x5.5x8 mm	6.a	Kg	1711,17	Rp 70.585,1	Rp 120.782.791,7
3	Pek. Baja IWF 250x125x6x9 mm	6.a	Kg	1319,73	Rp 70.585,1	Rp 93.153.014,4
4	Pek. Baja IWF 300x150x6.5x9 mm	6.a	Kg	2256,30	Rp 70.585,1	Rp 159.261.156,0
5	Pek. Baja IWF 350x175x7x11 mm	6.a	Kg	18771,82	Rp 70.585,1	Rp 1.325.010.760,9
6	Pek. Baja IWF 400x200x8x13 mm	6.a	Kg	2058,02	Rp 70.585,1	Rp 145.265.225,5
7	Pek. Baja C 125.50.20.2,3	6.b	Kg	7036,34	Rp 31.985,7	Rp 225.061.890,1
8	Pek. Base Plate	-	Kg	991,23	Rp 27.705,0	Rp 27.461.892,8
9	Pek. Pasang mur - baut	-	bh	2184,09	Rp 10.500,0	Rp 22.932.933,0
10	Pek. Pasang ikatan angin	-	Kg	509,52	Rp 15.612,0	Rp 7.954.658,8
11	Pek. Pasang angkur	-	bh	295,95	Rp 62.000,0	Rp 18.348.714,0
12	Pek. Pasang jarum keras	-	bh	44,39	Rp 33.000,0	Rp 1.464.937,7
					SUB TOTAL A	**Rp 3.409.771.520,8**
II	**PEK. STRUKTUR BETON**					
A	**LANTAI 1**					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,03	1.123.757,56	6.776.258,11
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	356.350,03	96.927,21
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	20.376,87	72.451,11
					SUB TOTAL II - A	**6.945.636,42**
B	**LANTAI 2**					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,48	Rp 1.123.757,56	Rp 7.281.949,01
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	Rp 356.350,03	Rp 96.927,21
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	Rp 20.376,87	Rp 72.451,11
					SUB TOTAL II - B	**Rp 7.451.327,32**
					SUB TOTAL II - (A+B)	**Rp 14.396.963,74**

Sumber: Hasil Analisis

Daftar Rencana Anggaran Biaya menggunakan Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016, terbagi menjadi 4 (empat) bidang pekerjaan, dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 8. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 Bidang Pekerjaan Arsitektur

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1					
I	**PEKERJAAN PERSIAPAN**					
1	Alat Bantu	-	Ls	1,00	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00
					SUB TOTAL I	**Rp 4.500.000,00**
II	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN**					
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	2803,64	Rp 149.903,45	Rp 420.275.314,84
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	5607,28	Rp 68.244,47	Rp 382.665.827,97
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	5607,28	Rp 41.169,99	Rp 230.851.661,53
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	570,00	Rp 68.244,47	Rp 38.899.345,48
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	570,00	Rp 41.169,99	Rp 23.466.894,30
6	Membuat pasangan benangan	-	m	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL II	**Rp 1.109.109.044,12**
III	**PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK**					
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	125,80	Rp 243.860,49	Rp 30.677.649,39
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	991,28	Rp 465.693,36	Rp 461.632.516,50
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	53,62	Rp 275.273,97	Rp 14.760.190,36
4	Pek. Lantai Tangga Keramik 30/30	3.b	m2	41,38	Rp 275.273,97	Rp 11.389.460,57
					SUB TOTAL III	**Rp 518.459.816,82**
IV	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**					
1	Kusen & Pintu Type P1	-	Unit	2,00	Rp 2.500.000,00	Rp 5.000.000,00
1	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00
2	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
3	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp 1.000.000,00	Rp 16.000.000,00
4	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
5	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00
7	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp 1.250.000,00	Rp 40.000.000,00
8	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp 3.600.000,00	Rp 14.400.000,00
9	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp 250.000,00	Rp 3.000.000,00
					SUB TOTAL IV	**Rp 95.700.000,00**
V	**PEKERJAAN PLAFOND**					
1	Pek. Plafond Gypsum + Rangka Hollow	4.a	m2	991,28	Rp 275.580,32	Rp 273.177.255,64
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	53,62	Rp 227.869,18	Rp 12.218.345,43
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1567,35	Rp 24.666,58	Rp 38.661.156,33
					SUB TOTAL V	**Rp 324.056.757,40**
VI	**PEKERJAAN PENGECATAN**					
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	521,64	Rp 52.613,04	Rp 27.445.066,19
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5083,64	Rp 46.139,56	Rp 234.556.912,80
3	Pek. Cat Plafond Gypsum	5.b	m2	991,28	Rp 46.139,56	Rp 45.737.223,04
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1567,35	Rp 53.276,81	Rp 83.503.400,32
					SUB TOTAL VI	**Rp 391.242.602,34**
VII	**PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY**					
1	Pek. Railing Tangga	-	m'	20,00	Rp 815.000,00	Rp 16.300.000,00
					SUB TOTAL VII	**Rp 16.300.000,00**
					SUB TOTAL LANTAI 1	**Rp 2.459.368.220,68**
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2					
I	**PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN**					
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	3001,40	Rp 149.903,45	Rp 449.920.221,55
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	6002,80	Rp 68.244,47	Rp 409.657.879,06
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	6002,80	Rp 41.169,99	Rp 247.135.215,97
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	939,00	Rp 68.244,47	Rp 64.081.553,35
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	939,00	Rp 41.169,99	Rp 38.658.620,61
6	Membuat pasangan benangan	-	m1	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL I	**Rp 1.222.403.490,55**
II	**PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK**					
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	130,80	Rp 243.860,49	Rp 31.896.951,83
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	910,00	Rp 465.693,36	Rp 423.780.959,98
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	58,32	Rp 275.273,97	Rp 16.053.978,02
				968,32	**SUB TOTAL II**	**Rp 471.731.889,84**

III	**PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA**							
2	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp	1.500.000,00	Rp	6.000.000,00
3	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp	1.500.000,00	Rp	1.500.000,00
4	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp	1.000.000,00	Rp	16.000.000,00
5	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp	700.000,00	Rp	1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp	700.000,00	Rp	1.400.000,00
7	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp	700.000,00	Rp	7.000.000,00
8	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp	1.250.000,00	Rp	40.000.000,00
9	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp	3.600.000,00	Rp	14.400.000,00
10	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp	250.000,00	Rp	3.000.000,00
						SUB TOTAL III	**Rp**	**90.700.000,00**
IV	**PEKERJAAN PLAFOND**							
1	Pek. Plafond Gypsum+ Rangka Hollow	4.a	m2	1175,20	Rp	275.580,32	Rp	323.861.987,36
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	58,32	Rp	227.869,18	Rp	13.289.330,58
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1663,98	Rp	24.666,58	Rp	41.044.687,47
						SUB TOTAL IV	**Rp**	**378.196.005,41**
V	**PEKERJAAN PENGECATAN**							
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	496,80	Rp	52.613,04	Rp	26.138.158,27
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5506,00	Rp	46.139,56	Rp	254.044.417,36
3	Pek. Cat Plafond	5.b	m2	1109,32	Rp	46.139,56	Rp	51.183.536,70
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1663,98	Rp	53.276,81	Rp	88.651.537,98
						SUB TOTAL V	**Rp**	**420.017.650,32**
VI	**PEKERJAAN ATAP**							
1	Pasang Lapisan kedap air	6.c	m2	1676,54	Rp	248.745,35	Rp	417.031.470,72
2	Pasang Rangka Primer	6.d	kg	3936	Rp	25.888,77	Rp	101.898.093,72
3	Pasang Rangka Sekunder Panel	6.e	kg	9982,19	Rp	26.636,22	Rp	265.887.873,16
4	Pasang Plat Tumpuan Panel	6.f	Pcs	12417	Rp	10.649,75	Rp	132.237.595,22
5	Pasang Plat Tumpuan Sekunder & Braket	6.g	Pcs	9312	Rp	23.389,75	Rp	217.805.328,72
5	Pasang Pedestal	6.h	Pcs	533,5	Rp	85.491,16	Rp	45.609.531,19
6	Pasang Penutup Atap Ornamental	6.i	m2	1867,25	Rp	1.354.599,95	Rp	2.529.376.756,64
						SUB TOTAL VI	**Rp**	**3.709.846.649,37**
						SUB TOTAL LANTAI 2	**Rp**	**6.292.895.685,48**
						JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**8.752.263.906,15**

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 9. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 Bidang Pekerjaan Interior dan ACP

Sumber: RAB Kontraktor

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)		JUMLAH HARGA (Rp.)	
a	b		c	d	e		f	
	PEKERJAAN ACP & INTERIOR							
I	**PEKERJAAN ACP**							
1	Pekerjaan ACP Depan	-	M2	22,5	Rp	1.250.000	Rp	28.125.000,0
2	Pekerjaan ACP Belakang	-	M2	22,5	Rp	1.250.000	Rp	28.125.000,0
3	Pekerjaan ACP Samping Kanan	-	M2	25,6	Rp	1.250.000	Rp	32.000.000,0
4	Pekerjaan ACP Samping Kiri	-	M3	25,6	Rp	1.250.000	Rp	32.000.000,0
						SUB TOTAL I	**Rp**	**120.250.000,0**
II	**PEKERJAAN INTERIOR**							
1	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 01	-	M2	414,80	Rp	80.000,0	Rp	33.184.000,0
2	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 02	-	M2	388,60	Rp	80.000,0	Rp	31.088.000,0
						SUB TOTAL II	**Rp**	**64.272.000,0**
						JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**184.522.000,0**

Tabel 10. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 Bidang Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing dan AC

NO	URAIAN PEKERJAAN	No. Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I	**PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK**					
	Pasang Baru Daya Listrik 131.000VA					
	BP & UJL	-	VA	131.000,00	Rp 630,00	Rp 82.530.000,00
	Biaya pengurusan, Sertifikasi (SLO) & Energized	-	VA	131.000,00	Rp 100,00	Rp 13.100.000,00
					SUB TOTAL I	**Rp 95.630.000,00**
II	**PEKERJAAN TATA UDARA**					
	Peralatan Utama					
A	**Lantai - 1**					
	Sistem - 1					
1	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.800.000,00	Rp 14.800.000,00
2	Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00
3	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.417.000,00	Rp 18.417.000,00
4	Indoor unit Split duct kap. 54.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 31.506.000,00	Rp 31.506.000,00
5	Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.700.000,00	Rp 52.700.000,00
6	Out door unit kap. 191.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 203.643.000,00	Rp 203.643.000,00
	Sistem - 2					
7	Indoor unit Wall Mounted kap. 9.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.125.000,00	Rp 14.125.000,00
8	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.620.000,00	Rp 14.620.000,00
9	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.248.000,00	Rp 18.248.000,00
10	Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.754.000,00	Rp 52.754.000,00
11	Out door unit kap. 171.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 183.252.000,00	Rp 183.252.000,00
12	Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 9.000 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 5.107.000,00	Rp 10.214.000,00
13	Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 11.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 6.230.000,00	Rp 12.460.000,00
					SUB TOTAL II - A	**Rp 642.543.000,00**
B	**Lantai - 2**					
	Sistem - 1					
1	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00
2	Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00
3	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00
4	Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00
5	Indoor unit Split duct kap. 47.800 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 28.750.000,00	Rp 28.750.000,00
6	Indoor unit Split duct kap. 95.500 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 58.775.000,00	Rp 58.775.000,00
7	Out door unit kap. 290.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 290.584.000,00	Rp 290.584.000,00
	Sistem - 2					
1	Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00
2	Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 15.804.000,00	Rp 31.608.000,00
3	Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00
4	Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00
5	Indoor unit Split duct kap. 38.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 26.979.000,00	Rp 26.979.000,00
6	Out door unit kap. 273.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 279.675.000,00	Rp 279.675.000,00
					SUB TOTAL II - B	**Rp 902.749.000,00**
	INSTALASI TATA UDARA					
C	**Lantai - 1**					
1	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 5/8"	-	m^1	172,00	Rp 526.000,00	Rp 90.472.000,00
2	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m^1	64,00	Rp 213.000,00	Rp 13.632.000,00
3	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m^1	43,00	Rp 231.000,00	Rp 9.933.000,00
4	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m^1	51,00	Rp 260.000,00	Rp 13.260.000,00
5	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 5/8"	-	m^1	37,00	Rp 245.000,00	Rp 9.065.000,00
6	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m^1	33,00	Rp 260.000,00	Rp 8.580.000,00
7	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8 + 1 1/8"	-	m^1	23,00	Rp 357.000,00	Rp 8.211.000,00
8	Refnet joint	-	bh	15,00	Rp 2.834.000,00	Rp 42.510.000,00
9	Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	30,00	Rp 1.486.000,00	Rp 44.580.000,00
10	Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp 7.331.000,00	Rp 14.662.000,00
11	Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	30,00	Rp 506.000,00	Rp 15.180.000,00
12	Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool, Allumunium foil :	-				
	ducting supply BJLS 50	-	m^2	158,00	Rp 469.000,00	Rp 74.102.000,00
	ducting supply BJLS 60	-	m^2	77,00	Rp 541.000,00	Rp 41.657.000,00
	ducting return BJLS 50	-	m^2	132,00	Rp 465.000,00	Rp 61.380.000,00
	ducting return BJLS 60	-	m^2	58,00	Rp 543.000,00	Rp 31.494.000,00
13	Flexible duct Ø 250	-	m^1	64,00	Rp 348.000,00	Rp 22.272.000,00
14	Pan drain	-	bh	3,00	Rp 1.177.000,00	Rp 3.531.000,00
15	Plenum supply dan return	-	bh	6,00	Rp 3.901.000,00	Rp 23.406.000,00
16	Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	22,00	Rp 422.000,00	Rp 9.284.000,00
17	Return Air Grille 200 x 600	-	bh	12,00	Rp 568.000,00	Rp 6.816.000,00
18	Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp 11.596.000,00	Rp 11.596.000,00
19	Panel outdoor AC	-	unit	1,00	Rp 18.700.000,00	Rp 18.700.000,00
20	Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm^2	-	m'	200,00	Rp 113.000,00	Rp 22.600.000,00
					SUB TOTAL II - C	**Rp 596.923.000,00**

D	**Lantai - 2**							
1	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 3/8"	-	m¹	144,00	Rp	526.000,00	Rp	75.744.000,00
2	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m¹	72,00	Rp	213.000,00	Rp	15.336.000,00
3	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m¹	67,00	Rp	231.000,00	Rp	15.477.000,00
4	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m¹	44,00	Rp	260.000,00	Rp	11.440.000,00
5	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8" + 1 1/8	-	m¹	27,00	Rp	357.000,00	Rp	9.639.000,00
6	Refnet joint	-	bh	15,00	Rp	3.270.000,00	Rp	49.050.000,00
7	Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	22,00	Rp	1.783.000,00	Rp	39.226.000,00
8	Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp	10.181.000,00	Rp	20.362.000,00
9	Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	22,00	Rp	506.000,00	Rp	11.132.000,00
10	Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool, Allumunium foil :	-						
	ducting supply BJLS 50	-	m²	253,00	Rp	469.000,00	Rp	118.657.000,00
	ducting supply BJLS 60	-	m²	94,00	Rp	541.000,00	Rp	50.854.000,00
	ducting return BJLS 50	-	m²	188,00	Rp	465.000,00	Rp	87.420.000,00
	ducting return BJLS 60	-	m²	76,00	Rp	543.000,00	Rp	41.268.000,00
13	Flexible duct Ø 250	-	m¹	121,00	Rp	348.000,00	Rp	42.108.000,00
14	Pan drain	-	bh	6,00	Rp	1.177.000,00	Rp	7.062.000,00
15	Plenum supply dan return	-	bh	12,00	Rp	3.901.000,00	Rp	46.812.000,00
16	Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	32,00	Rp	422.000,00	Rp	13.504.000,00
17	Return Air Grille 200 x 600	-	bh	18,00	Rp	568.000,00	Rp	10.224.000,00
18	Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp	11.476.000,00	Rp	11.476.000,00
						SUB TOTAL II - D	**Rp**	**676.791.000,00**
						SUB TOTAL II (A + B+C+D)	**Rp**	**2.819.006.000,00**
III	**PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK & SANITASI**							
A	**LISTRIK - LANTAI 1**							
1	Pas. Stop Kontak Panasonic	-	Bh	50,00	Rp	34.337,16	Rp	1.716.858,00
2	Pas. Saklar Ganda Panasonic	-	Bh	27,00	Rp	28.022,28	Rp	756.601,64
3	Pas. Saklar Tunggal Panasonic	-	Bh	5,00	Rp	16.885,00	Rp	84.425,00
4	Pas. Lampu Down Light LED 9 Watt	-	Bh	177,00	Rp	107.315,00	Rp	18.994.755,00
5	Pas. Lampu Down Light LED 2x9 Watt	-	Bh	14,00	Rp	214.630,00	Rp	3.004.820,00
6	Pas. Lampu RM TL T5 1x28Watt	-	Bh	14,00	Rp	889.000,00	Rp	12.446.000,00
7	Pas. Lampu RM TL T5 2x28Watt	-	Bh	15,00	Rp	1.106.000,00	Rp	16.590.000,00
8	Pas. Lampu Gantung	-	Bh	1,00	Rp	1.068.000,00	Rp	1.068.000,00
9	Pas. Instalasi titik lampu	-	Ttk	223,00	Rp	347.000,00	Rp	77.381.000,00
10	Pas. Instalasi titik Stop kontak	-	Ttk	50,00	Rp	377.000,00	Rp	18.850.000,00
11	Pas. Panel Penerangan & Stopkontak Lt-1	-	Bh	1,00	Rp	17.639.000,00	Rp	17.639.000,00
12	Pas. Panel AC Lt-1	-	Bh	1,00	Rp	17.639.000,00	Rp	17.639.000,00
13	Pas. Panel LVMDP	-	Bh	1,00	Rp	16.840.000,00	Rp	16.840.000,00
14	Pas. Panel Pompa Air Bersih	-	Bh	1,00	Rp	7.621.000,00	Rp	7.621.000,00
15	Pas. Kabel power NYFGBY 4 x 120 mm² LVMDP - PLN	-	m'	75,00	Rp	54.800,00	Rp	4.110.000,00
16	Pas. Kabel power NYY 4 x 35 mm² LVMDP - PP Lt-1	-	m'	9,00	Rp	18.600,00	Rp	167.400,00
17	Pas. Kabel power NYY 4 x 50 mm² LVMDP - PAC Lt-1	-	m'	9,00	Rp	125.235,00	Rp	1.127.115,00
18	Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm² LVMDP - PAB	-	m'	45,00	Rp	52.200,00	Rp	2.349.000,00
19	Pas. Kabel Tray 300 x 100 mm	-	m'	86,00	Rp	338.000,00	Rp	29.068.000,00
20	Pas. Arde	-	Ls	1,00	Rp	2.854.000,00	Rp	2.854.000,00
		-						
21	Air Terminal type electrostatic (Prevectron 3) radius 100 meter	-	bh	1,00	Rp	7.757.000,00	Rp	7.757.000,00
22	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistensi max 2 ohm)	-	ls	1,00	Rp	3.927.000,00	Rp	3.927.000,00
	Include box control	-						
24	Tesl Link	-	ls	1,00	Rp	232.300,00	Rp	232.300,00
25	Construction Obstruction Lamp	-	bh	1,00	Rp	3.385.000,00	Rp	3.385.000,00
26	NYY 1 x 70 mm2	-	m'	80,00	Rp	297.800,00	Rp	23.824.000,00
27	Tiang penyangga	-	bh	1,00	Rp	2.219.000,00	Rp	2.219.000,00
28	Support Material	-	ls	1,00	Rp	1.668.000,00	Rp	1.668.000,00
29	Perijinan	-	ls	1,00	Rp	4.423.000,00	Rp	4.423.000,00
						SUB TOTAL III - A	**Rp**	**297.742.274,64**
B	**SANITASI - LANTAI 1**							
1	Pas. Pipa Galvanis 3/4''	7.a	m'	120,00	Rp	40.656,23	Rp	4.878.748,00
2	Pas. Pipa Galvanis 1''	7.b	m'	33,00	Rp	44.531,23	Rp	1.469.530,70
3	Pas. Pipa Galvanis 1 1/2''	7.c	m'	42,00	Rp	71.021,43	Rp	2.982.900,20
4	Pas. Gate Valve 1''	-	bh	1,00	Rp	1.976,92	Rp	1.976,92
5	Pas. Gate Valve 1 1/2''	-	bh	2,00	Rp	99.245,00	Rp	198.490,00
6	Pas. Pompa submersible 1 ltr/dtk H-50m berikut perlengk	-	bh	1,00	Rp	99.245,00	Rp	99.245,00
7	Pas. Pipa PVC dia. 1 (Venting)	7.d	m'	92,00	Rp	36.556,80	Rp	3.363.225,60
8	Pas. Pipa PVC dia. 1 1/2" (Mandi/Cuci)	7.e	m'	12,00	Rp	56.772,70	Rp	681.272,40
9	Pas. Pipa PVC dia. 3" (Mandi/Cuci)	7.f	m'	12,00	Rp	118.792,90	Rp	1.425.514,80
10	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Mandi/Cuci)	7.g	m'	84,00	Rp	160.642,90	Rp	13.494.003,60
11	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Air Kotor)	7.g	m'	84,00	Rp	160.642,90	Rp	13.494.003,60
12	Pas. Clean Out dia. 4" (Air Kotor)	-	bh	2,00	Rp	423.000,00	Rp	846.000,00
13	Pas. Clean Out dia. 3" (Mandi/Cuci)	-	bh	2,00	Rp	381.000,00	Rp	762.000,00
14	Pas. Septictank kap.3m³	-	bh	2,00	Rp	945.000,00	Rp	1.890.000,00
15	Pek. Bak Kontrol	-	Bh	2,00	Rp	758.000,00	Rp	1.890.000,00
16	Pas.Urinoir	7.j	Bh	3,00	Rp	1.348.957,52	Rp	4.046.872,57
17	Pas. Westafel	7.i	Bh	7,00	Rp	1.169.525,76	Rp	8.186.680,35
18	Pas. Toilet duduk	7.h	Bh	8,00	Rp	2.874.095,96	Rp	22.992.767,68
						SUB TOTAL III - B	**Rp**	**82.703.231,43**

C	**PEKERJAAN DATA**							
	PERALATAN UTAMA							
1	Server	-	Bh	1,00	Rp	28.304.000,00	Rp	28.304.000,00
2	Personal Computer	-	Bh	1,00	Rp	10.684.000,00	Rp	10.684.000,00
3	Printer	-	Bh	1,00	Rp	5.186.000,00	Rp	5.186.000,00
4	Router	-	Bh	1,00	Rp	3.821.000,00	Rp	3.821.000,00
5	Main Switch Hub 48 port	-	Bh	1,00	Rp	15.978.000,00	Rp	15.978.000,00
6	Switch Hub 24 port	-	Bh	2,00	Rp	7.677.000,00	Rp	15.354.000,00
7	Arrester	-	Bh	1,00	Rp	1.774.000,00	Rp	1.774.000,00
8	UPS 2 KVA	-	Bh	1,00	Rp	13.661.000,00	Rp	13.661.000,00
9	Wire Management	-	Ls	1,00	Rp	6.824.000,00	Rp	6.824.000,00
10	Standing Rack	-	Unit	1,00	Rp	11.829.000,00	Rp	11.829.000,00
11	Setting Peralatan Utama + Testing Commissioning	-	Lot	1,00	Rp	13.328.000,00	Rp	13.328.000,00
	LANTAI - 1							
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp	10.646.000,00	Rp	10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp	6.449.000,00	Rp	6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp	5.596.000,00	Rp	5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp	282.000,00	Rp	3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp	633.000,00	Rp	8.229.000,00
	LANTAI - 2							
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp	10.646.000,00	Rp	10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp	6.449.000,00	Rp	6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp	5.596.000,00	Rp	5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp	282.000,00	Rp	3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp	633.000,00	Rp	8.229.000,00
						SUB TOTAL IV - C	**Rp**	**195.915.000,00**
D	**PEKERJAAN MATV**							
	Peralatan Utama							
1	Antena UHV	-	unit	1,00	Rp	2.723.000,00	Rp	2.723.000,00
2	Antena VHF	-	unit	1,00	Rp	1.956.000,00	Rp	1.956.000,00
3	Divider	-	unit	1,00	Rp	971.000,00	Rp	971.000,00
4	Modulator	-	unit	1,00	Rp	4.811.000,00	Rp	4.811.000,00
5	Main Spliter	-	unit	1,00	Rp	971.000,00	Rp	971.000,00
6	Main Boster	-	unit	1,00	Rp	7.882.000,00	Rp	7.882.000,00
7	Head end CATV	-	unit	1,00	Rp	8.176.000,00	Rp	8.176.000,00
8	Spliter 2 way	-	unit	1,00	Rp	1.253.000,00	Rp	1.253.000,00
9	Spliter 4 way	-	unit	2,00	Rp	1.355.000,00	Rp	2.710.000,00
10	Active combiner	-	unit	1,00	Rp	5.578.000,00	Rp	5.578.000,00
	INSTALASI MATV							
	LANTAI - 1							
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp	50.000,00	Rp	50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp	3.494.000,00	Rp	3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp	109.000,00	Rp	109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp	597.000,00	Rp	597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp	832.000,00	Rp	832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp	706.000,00	Rp	706.000,00
	LANTAI - 2				Rp	-		
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp	50.000,00	Rp	50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp	3.494.000,00	Rp	3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp	109.000,00	Rp	109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp	597.000,00	Rp	597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp	832.000,00	Rp	832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp	706.000,00	Rp	706.000,00
						SUB TOTAL IV - D	**Rp**	**48.607.000,00**
E	**PEKERJAAN SOUND SISTEM**							
	Lantai - 1							
	RUANG AULA							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp	3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp	10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp	13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp	1.287.000,00	Rp	1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp	3.767.000,00	Rp	3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp	791.000,00	Rp	791.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp	9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	Kolom Speaker	-	bh	6,00	Rp	3.662.000,00	Rp	21.972.000,00
9	Instalasi sound sistem	-	ttk	6,00	Rp	685.000,00	Rp	4.110.000,00
10	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
	RUANG UMUM							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp	3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp	10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp	13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp	1.287.000,00	Rp	1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp	3.767.000,00	Rp	3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp	784.000,00	Rp	784.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp	9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	TB - SS	-	bh	1,00	Rp	591.000,00	Rp	591.000,00
9	Celling Speaker, 3 watt	-	bh	30,00	Rp	205.000,00	Rp	6.150.000,00
10	Volume kontrol	-	bh	16,00	Rp	369.000,00	Rp	5.904.000,00
11	Instalasi sound sistem	-	ttk	30,00	Rp	685.000,00	Rp	20.550.000,00
12	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp	1.569.000,00	Rp	1.569.000,00

Sumber: Hasil Analisis

	URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH	
A	**PEKERJAAN STRUKTUR**			
	I	PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP	Rp	3.409.771.520,79
	II	PEK. STRUKTUR BETON	Rp	14.496.894,62
		JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR	**Rp**	**3.424.268.415,41**
B	**PEKERJAAN ARSITEKTUR**			
	LANTAI 1			
	I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp	4.500.000,00
	II	PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN	Rp	1.109.109.044,12
	III	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK	Rp	518.459.816,82
	IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp	95.700.000,00
	V	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	324.056.757,40
	VI	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	391.242.602,34
	VII	PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY	Rp	16.300.000,00
		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1	**Rp**	**2.459.368.220,68**
	LANTAI 2			
	I	PEKERJAAN PASANGAN DINDING	Rp	1.222.403.490,55
	II	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK	Rp	471.731.889,84
	III	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA	Rp	90.700.000,00
	IV	PEKERJAAN PLAFOND	Rp	378.196.005,41
	V	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp	420.017.650,32
	VI	PEKERJAAN PENUTUP ATAP	Rp	3.709.846.649,37
		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2	**Rp**	**6.292.895.685,48**
		JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR	**Rp**	**8.752.263.906,15**
C	**PEKERJAAN INTERIOR & ACP**			
	I	PEKERJAAN ACP	Rp	120.250.000,00
	II	PEKERJAAN INTERIOR	Rp	64.272.000,00
		JUMLAH PEKERJAAN INTERIOR & ACP	**Rp**	**184.522.000,00**
D	**PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING & IT**			
	I	PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK	Rp	95.630.000,00
	II	PEKERJAAN AC	Rp	2.819.006.000,00
	III	PEKERJAAN LISTRIK & PLUMBING	Rp	703.890.799,05
	IV	PEKERJAAN IT	Rp	1.094.241.000,00
		JUMLAH PEKERJAAN MEP DAN IT	**Rp**	**4.712.767.799,05**
		JUMLAH TOTAL	**Rp**	**17.073.822.120,61**
		(OVERHEAD + PROFIT 15%)	**Rp**	**2.561.073.318,09**
		JUMLAH TOTAL + (OVERHEAD + PROFIT 15%)	**Rp**	**19.634.895.438,70**
		DIBULATKAN	**Rp**	**19.634.000.000,00**

Sumber: Hasil Analisis

Perbandingan Hasil Perhitungan Pekerjaan Metode SNI 2010 dan Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016

Tabel 11. Perbandingan Total Rencana Anggaran Biaya

NO	URAIAN KEGIATAN	ANALISA SNI 2010		AHSP PUPR 2016		Kenaikan	Penurunan
						(%)	(%)
A	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp	2.991.561.644,81	Rp	3.424.168.484,53	12,63%	-
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp	8.748.125.320,23	Rp	8.752.263.906,15	0,05%	-
C	PEKERJAAN INTERIOR & ACP	Rp	184.522.000,00	Rp	184.522.000,00	0,00%	-
D	PEKERJAAN MEP & IT	Rp	4.712.118.084,25	Rp	4.712.767.799,05	0,01%	-

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 12. Deviasi

Total	**ANALISIS SNI 2010**	**AHSP PUPR 2016**
	Rp 19.131.776.000,00	Rp 19.634.780.000,00
Selisih	**Rp 503.004.000,00**	
Deviasi	**2,56 %**	

Sumber: Hasil Analisis

PENUTUP

Kesimpulan

Hasil penelitian Perbandingan Rencana Anggaran Biaya pada Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II adalah sebagai berikut:Hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan metode SNI 2010 adalah sebesar Rp 19.131.776.000,00; Hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 adalah sebesar Rp 19.634.780.000,00; Selisih total Rencana Anggaran Biaya adalah sebesar Rp 503.004.000,00; dengan persentase perbandingan sebesar 2,56%. Penyebab adanya perbedaan pada total Rencana Anggaran Biaya metode SNI 2010 dan metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016, adalah sebagai berikut: Pada Pekerjaan Struktur mengalami kenaikan harga satuan pekerjaan yaitu sebesar Rp.432.606.839,72; hal ini disebabkan: Pekerjaan baja mengalami kenaikan harga upah dan bahan seperti: Tukang besi, Mandor, Baja profil IWF. Pekerjaan bekisting kolom mengalami kenaikan harga upah seperti: Pekerja, Mandor. Pekerjaan pembesian kolom mengalami kenaikan harga upah seperti: Mandor Pada Pekerjaan Arsitektur mengalami kenaikan harga satuan pekerjaan yaitu sebesar Rp. 4.138.585,92; hal ini disebabkan: Pekerjaan plesteran semen Pc mengalami kenaikan harga upah dan bahan seperti: Pekerja, Mandor, Pasir pasang. Pekerjaan plesteran kolom-balok semen Pc mengalami kenaikan harga upah dan bahan seperti: Pekerja, Mandor, Pasir pasang. Pekerjaan list plafond mengalami kenaikan harga upah dan penambahan bahan seperti: Pekerja, Kepala tukang, Tukang kayu, Mandor, Penambahan paku. Pekerjaan cat list plafond mengalami kenaikan harga bahan dikarenakan pada Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 ada tiga bahan yang bertambah seperti: Kuas, Pengencer, Ampelas. Pada Pekerjaan ACP dan Interior tidak mengalami kenaikan atau penurunan dikarenakan tidak menggunakan analisis tetapi menggunakan harga borongan. Pada Pekerjaaan Sanitasi untuk metode SNI 2010 sebesar Rp. 4.712.118.084,25; sedangkan untuk metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 sebesar Rp.4.712.767.799,05; menunjukan bahwa pekerjaan ini mengalami kenaikan sebesar 0,01 %, Hal ini disebabkan: Pekerjaan Pemasangan Pipa Galvanis ¾" mengalami kenaikan bahan seperti: Pipa Galvanis ¾" Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC dia 1" mengalami kenaikan Upah seperti: Mandor Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC dia 1 1/2" mengalami kenaikan Upah seperti: Pekerja, Tukang batu, Kepala tukang, Mandor Pada Pekerjaan Westafel mengalami kenaikan Upah dan bahan seperti: Mandor, Westafel. Dari perbandingan perhitungan biaya yang dilakukan, jumlah total biaya pada metode SNI 2010 lebih ekonomis dibandingkan dengan metode Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016.

DAFTAR PUSTAKA

(-) .2016. *"Keputusan Walikota Banjarbaru tentang Penetapan Standar Harga Kota Banjarbaru"*. Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang. Banjarbaru.

(-) .2017. *"Keputusan Walikota Banjarbaru tentang Penetapan Standar Harga Kota Banjarbaru"*. Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang. Banjarbaru.

A.Z. Zainal. 2005. ANALISIS BANGUNAN*"MENGHITUNG ANGGARAN BIAYA BANGUNAN"*. PT Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.

Bachtiar Ibrahim. H. 1993, *"Rencana dan Estimate Real of Cost"*, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta.

Badan Standar Konstruksi. 2008. *"Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan"*. Badan Standarisasi Nasional. Jakarta.

Badan Standar Konstruksi. 2010. *"Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan"*. Badan Standarisasi Nasional. Jakarta.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2013. *"Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum"*. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2016. *"Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum"*. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.

Lenggogeni, M.T. & Irika Widiasanti, M.T., Ir. 2013. *"Manajemen Konstruksi"*. PT REMAJA ROSDAKARYA. Bandung.

Mukomoko J. A. Ir. 1987. *"Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan"*. Graha Media Pratama. Jakarta.

Soedradjat Sastraadmadja. A. Ir. 1984, analisa (cara modern) *"Anggaran Biaya Pelaksanaan"*, Penerbit NOVA, Bandung.