

PERBANDINGAN RENCANA ANGGARAN BIAYA ANTARA METODE SNI 2010 DAN ANALISIS HARGA SATUAN PEKERJAAN

Tahan
Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik,
Universitas Kristen Palangka Raya
Email: utuntahan10@gmail.com

ABSTRAK

Rencana Anggaran Biaya adalah perkiraan biaya material, biaya upah, dan biaya lain-lain yang dibutuhkan untuk mendirikan suatu bangunan, dan sebagai pedoman analisis agar proses pembangunan tersebut berjalan secara efektif dan efisien. Rencana Anggaran Biaya memerlukan indeks bahan dan upah, yang didapatkan dari analisis harga satuan pekerjaan yang dikeluarkan resmi oleh BSN, seperti SNI 2008 dan 2010 serta Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum, sebagai acuan dalam perhitungan pembangunan pemerintah, pengadaan barang dan jasa pemerintah. Untuk mengetahui seberapa besar dan metode yang lebih ekonomis dari Rencana Anggaran Biaya antara metode SNI 2010 dan metode Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28 Tahun 2016. Rencana Anggaran Biaya merupakan hasil perkalian antara volume suatu item pekerjaan dengan harga satuannya atau dirumuskan dengan: $RAB = \Sigma[(VOLUME) \times HARGA SATUAN PEKERJAAN]$. Harga Satuan Pekerjaan ialah, jumlah harga bahan dan upah tenaga kerja berdasarkan perhitungan analisis. Untuk mendapatkan harga satuan pekerjaan, maka harga satuan bahan, harga satuan upah, dan harga satuan alat harus diketahui terlebih dahulu yang kemudian dikalikan dengan indeks/ koefisien analisis yang telah ditentukan. Dari hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya, metode SNI 2010 memerlukan biaya Rp.19.131.776.000.00; sedangkan untuk metode Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 28 Tahun 2016 memerlukan biaya Rp.19.634.780.000.00; Rencana Anggaran Biaya dari kedua metode tersebut mempunyai selisih anggaran biaya sebesar Rp.503.004.000.00; dengan persentase perbandingan sebesar 2,56 %. Untuk penyusunan Rencana Anggaran Biaya diharapkan agar lebih teliti dalam membuat tahapan-tahapan pekerjaan yang akan dilaksanakan dan masih dibutuhkan metode SNI, dengan pertimbangan efisiensi dan efektivitas kerja, serta nilai lebih ekonomis.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, SNI (Standar Nasional Indonesia), Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP).

ABSTRACT

The cost budget plan is the estimated cost of materials, wages, and other costs of building a building, and as an analysis guide to effective and efficient operation of the building process. The price of a budget requires an index of materials and wages, obtained from an official BSN price analysis, such as the 2008 and 2010 state minister of public works and housing law no. 28 of 2016 on the government's task force price analysis guidelines, as a model for government development, the administration's supply of government goods and services. To find out how much and a more cost-effective method of spending will be between the 2010 sni method and the inventive field of work force analyse works by the general labor and people's housing ordinance no. 28 of 2016. The cost budget plan is a by-product of multiplying the volume of a job item with a unit price or defined by: rab = cost [(volume) of a task force]. The price of a task force is, the price of materials and labor based on analytical calculations. To get the price of a task force, the price of a unit of materials, the price of a wage unit, and the price of an instrument unit must first be known which then multiplied by an analysis/coefficient index. According to the estimate of the cost of the budget plan, the 2010 sni method would cost \$19,131,76,000. As for the method of analyzing the

price of the labor force, the work of the general labor ministry and the housing of the people no. 28 of 2016 will cost \$19,634,780,000; The cost - budget plan of these two approaches had a cost-budget margin of rp 503,004,000, 00; With a ratio of 2.56 percent. For creating a cost-budget plan is expected to be more thorough in making the stages of the work to be done and still require SNI methods, with considerations of efficiency and effectiveness, and more economical value.

Keyword: cost-budget plan, SNI (Indonesia's national standard), price analysis'. Task force (ahsp).

PENDAHULUAN

Rencana Anggaran Biaya adalah perkiraan biaya material, biaya upah, dan biaya lain-lain yang dibutuhkan untuk mendirikan suatu bangunan, Rencana Anggaran Biaya diperlukan sebagai pedoman analisis suatu pembangunan agar proses pembangunan tersebut berjalan secara efektif dan efisien, dalam perhitungan Rencana Anggaran Biaya tentu memerlukan indeks bahan dan upah. Indeks bahan dan upah didapatkan dari analisis harga satuan pekerjaan yang dikeluarkan resmi oleh Badan Standarisasi Nasional (BSN), seperti Standar Nasional Indonesia (SNI 2008 dan 2010).

Pada masa sekarang ini Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat melalui Badan Penelitian dan pengembangan melakukan sosialisasi sejumlah pedoman dalam Standar Nasional Indonesia (SNI) dan juga yang sedang gencar disosialisasikan adalah Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum yang dimasukkan sebagai acuan dalam perhitungan pembangunan pemerintah, pengadaan barang dan jasa pemerintah.

Sehubungan dengan adanya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 28 Tahun 2016 tentang Pedoman Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Pekerjaan Umum yang dimasukkan sebagai acuan dalam perhitungan pembangunan pemerintah, pengadaan barang dan jasa pemerintah, maka dari itu penulis ingin melakukan analisis perbandingan perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan Metode SNI 2010 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Nomor 28 Tahun 2016 yang bertujuan untuk mendapatkan harga total yang efisien, selain itu penulis ingin memperkenalkan peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR), agar mahasiswa Program Studi Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Kristen Palangka Raya pada khususnya, mampu mengaplikasikan peraturan ini.

Tujuan Penelitian yang ingin dicapai adalah Mengetahui Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II, untuk mengetahui perbandingan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dalam pelaksanaan pekerjaan dengan menggunakan metode SNI 2010 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016.

METODE PENELITIAN

Penelitian ini dilakukan dengan Membandingkan Rencana Anggaran Biaya Antara Metode SNI 2010 dan Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pada Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II yang terletak di Kotamadya Banjarbaru, dengan alamat Jln. Aneka Tambang, Komplek Perkantoran Gubernur Kalimantan Selatan, Banjarbaru. Analisis Perbandingan Rencana Anggaran Biaya Menggunakan Metode SNI 2010 dan metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Dalam Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II, daftar harga satuan bahan dan upah di kota banjarbaru tahun 2017 adalah sebagai berikut:

Tabel 1. Daftar Harga Bahan dan Upah Kodya Banjarbaru Tahun 2017

No.	NAMA BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KETERANGAN	26	Mur	pcs	Rp	500,00
A	UPAH KERJA				27	Paku (macam-macam)	Kg	Rp	26.565,00
1	Pekerja	h.o	Rp 91.500,00		28	Paku Ramset	kg	Rp	2.900,00
2	Tukang	h.o	Rp 131.560,00		29	Papan Kayu Kelas III Setara Lanan	m3	Rp	2.922.150,00
3	Kepala tukang	h.o	Rp 171.600,00		30	Pasir Beton	m3	Rp	226.100,48
4	Mandor	h.o	Rp 157.300,00		31	Pasir pasang	m3	Rp	226.100,48
5	Operator	h.o	Rp 253.970,00		32	Pasir urug	m3	Rp	179.031,24
6	Supir	h.o	Rp 151.580,00		32	Pedestal Set	pcs	Rp	55.000,00
7	Pembantu supir	h.o	Rp 94.380,00		32	Pipa besi Kotak Hollow 40.20	m	Rp	11.458,33
8	Mekanik	h.o	Rp 243.100,00		33	Pipa besi Kotak Hollow 40.20	btg	Rp	68.750,00
B	BAHAN/MATERIAL				34	Pipa besi Kotak Hollow 40.20	kg	Rp	4.583,33
1	Atap Enamel (Enamel Akrilik)	m2	Rp 1.150.000,00		35	Pipa besi Kotak Hollow 40.40	btg	Rp	93.750,00
2	Baja Profil IWF (Baja Struktur)	Kg	Rp 46.000,00		36	Pipa besi Kotak Hollow 40.40	kg	Rp	6.250,00
3	Balok kayu kelas III	m3	Rp 1.992.375,00		41	Pipa galvanis diameter 1 1/2" + biaya transport	m	Rp	21.666,67
4	Bata merah	bh	Rp 845,25		42	Pipa galvanis diameter 1" + biaya transport	m	Rp	14.166,67
5	Besi beton polos	Kg	Rp 15.787,20		43	Pipa galvanis diameter 3/4" + biaya transport	m	Rp	11.666,67
6	Besi Canal C	Kg	Rp 19.450,00		45	Pipa PVC 1 1/2"	m	Rp	24.500,00
7	Cat menie kayu	Kg	Rp 41.250,00		46	Pipa PVC 1"	m	Rp	15.500,00
8	Cat minyak	Kg	Rp 22.283,10		47	Pipa PVC 3"	m	Rp	58.500,00
9	Cat Tembok (Cat dasar)	Kg	Rp 32.000,00		48	Pipa PVC 4"	m	Rp	85.500,00
10	Cat Tembok (Eksterior)	Kg	Rp 123.500,00		49	Plamir	Kg	Rp	56.317,80
11	Cat Tembok (Interior)	Kg	Rp 98.800,00		50	Plat Tumpuan Panel 1,6 mm (Uk. 100x120)	pcs	Rp	3.000,00
12	Cat zincromate	Kg	Rp 62.500,00		51	Plat Zincalume 0,35 mm	lbr	Rp	81.250,00
13	Closest duduk Setara Toto	Set	Rp 2.264.666,00		52	Plywood 9 mm	lbr	Rp	175.770,00
14	Compoun	zak	Rp 907.600,00		53	Pompa Submersible 1 ltr/dtk	m	Rp	39.600.000,00
15	Cotton Plester	bh	Rp 29.600,00		54	Prime Coating	ltr	Rp	39.500,00
16	Dolken dia. 8-10/400 cm	btg	Rp 10.360,90		55	Roll Rangka	kg	Rp	4.500,00
17	Elektroda (kawat las)	Kg	Rp 20.240,00		56	Screw	set	Rp	500,00
18	Gypsum board 1200 mm x 2400 mm x 9 mm	lbr	Rp 216.719,00		57	Sekrup	Kg	Rp	46.250,00
18	Kalsi board 1200 m x 2400 mm x 5 mm	lbr	Rp 103.845,00		58	Semen Portland	Kg	Rp	1.976,92
19	Kawat beton	Kg	Rp 27.232,92		59	Semen Portland 50 [Kg]	Zak	Rp	99.245,00
19	Kayu Profil dim. 5 cm	m ³	Rp 11.350,50		60	Semen warna	Kg	Rp	1.984,90
20	Kerikil	m3	Rp 199.056,00		61	Semen warna (50 kg)	Zak	Rp	99.245,00
20	Lapisan Galvanis	kg	Rp 6.000,00		62	Septic Tank 3 m3	bh	Rp	11.323.331,00
21	LPG 3 kg	buah	Rp 200.000,00		63	Tegel/ keramik 30x30 polos putih (11 pcs/pak)	bh	Rp	10.626,00
22	Membrane	m2	Rp 64.000,00		64	Ubin Granite tile 60x60 setara granito	bh	Rp	143.873,63
23	Meni Besi	Kg	Rp 35.000,00		65	U-Bolt	pcs	Rp	5.300,00
24	Minyak bekisting	ltr	Rp 10.263,00		66	Urinoir Setara Toto	buah	Rp	945.000,00
25	Minyak cat	Kg	Rp 27.500,00		67	Valve Air 1 1/2"	m	Rp	57.480,00
					68	Valve Air 1"	m	Rp	40.680,00
					69	Washtafel Setara Toto	buah	Rp	620.957,00

Sumber: Standar Satuan Harga Barang dan Jasa Kodya Banjarbaru Tahun 2017

Tabel 2. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010

URAIAN PEKERJAAN		JUMLAH	
A PEKERJAAN STRUKTUR			
I PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP		Rp	2.977.186.029,42
II PEK. STRUKTUR BETON		Rp	14.375.615,38
JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR		Rp	2.991.561.644,81
B PEKERJAAN ARSITEKTUR			
LANTAI 1			
I PEKERJAAN PERSIAPAN		Rp	4.500.000,00
II PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN		Rp	1.044.674.438,57
III PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK		Rp	517.737.913,20
IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		Rp	95.700.000,00
V PEKERJAAN PLAFOND		Rp	312.201.651,15
VI PEKERJAAN PENGECAKAN		Rp	467.509.879,13
VII PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY		Rp	16.300.000,00
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1		Rp	2.458.623.882,05
LANTAI 2			
I PEKERJAAN PASANGAN DINDING		Rp	1.149.721.165,11
II PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK		Rp	471.330.824,89
III PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA		Rp	90.700.000,00
IV PEKERJAAN PLAFOND		Rp	365.610.010,13
V PEKERJAAN PENGECAKAN		Rp	502.292.788,70
VI PEKERJAAN PENUTUP ATAP		Rp	3.709.846.649,37
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2		Rp	6.289.501.438,19
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR		Rp	8.748.125.320,23
C PEKERJAAN INTERIOR & ACP			
I PEKERJAAN ACP		Rp	120.250.000,00
II PEKERJAAN INTERIOR		Rp	64.272.000,00
JUMLAH PEKERJAAN INTERIOR & ACP		Rp	184.522.000,00
D PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING & IT			
I PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK		Rp	95.630.000,00
II PEKERJAAN AC		Rp	2.819.006.000,00
III PEKERJAAN LISTRIK & PLUMBING		Rp	703.241.084,25
IV PEKERJAAN IT		Rp	1.094.241.000,00
JUMLAH PEKERJAAN MEP DAN IT		Rp	4.712.118.084,25
JUMLAH TOTAL		Rp	16.636.327.049,29
(OVERHEAD + PROFIT 15%)		Rp	2.495.449.057,39
JUMLAH TOTAL + (OVERHEAD + PROFIT 15%)		Rp	19.131.776.106,68
DIBULATKAN		Rp	19.131.000.000,00

Sumber: Hasil Analisis

Untuk Rencana Anggaran Biaya dengan menggunakan Metode SNI 2010 terbagi menjadi 4 (empat) bidang pekerjaan, daftar Rencana Anggaran Biaya dan dapat di lihat pada tabel di bawah ini.

Tabel 3. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Struktur

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I	PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP					
A	PEK. ATAP BAJA					
1	Pek. Baja IWF 350x350x12x19mm	6.a	Kg	17894,34	Rp 60.756,2	Rp 1.087.191.005,1
2	Pek. Baja IWF 200x100x5.5x8 mm	6.a	Kg	1711,17	Rp 60.756,2	Rp 103.963.831,1
3	Pek. Baja IWF 250x125x6x9 mm	6.a	Kg	1319,73	Rp 60.756,2	Rp 80.181.490,4
4	Pek. Baja IWF 300x150x6.5x9 mm	6.a	Kg	2256,30	Rp 60.756,2	Rp 137.084.096,9
5	Pek. Baja IWF 350x175x7x11 mm	6.a	Kg	18771,82	Rp 60.756,2	Rp 1.140.503.485,0
6	Pek. Baja IWF 400x200x8x13 mm	6.a	Kg	2058,02	Rp 60.756,2	Rp 125.037.094,7
7	Pek. Baja C 125.50.20.2,3	6.b	Kg	7036,34	Rp 31.985,7	Rp 225.061.890,1
8	Pek. Base Plate	-	Kg	991,23	Rp 27.705,0	Rp 27.461.892,8
9	Pek. Pasang mur - baut	-	bh	2184,09	Rp 10.500,0	Rp 22.932.933,0
10	Pek. Pasang ikatan angin	-	Kg	509,52	Rp 15.612,0	Rp 7.954.658,8
11	Pek. Pasang angkur	-	bh	295,95	Rp 62.000,0	Rp 18.348.714,0
12	Pek. Pasang jarum keras	-	bh	44,39	Rp 33.000,0	Rp 1.464.937,7
					SUB TOTAL A	Rp 2.977.186.029,4
II	PEK. STRUKTUR BETON					
A	LANTAI 1					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,03	1.123.757,56	6.776.258,11
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	319.162,93	86.812,32
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	20.219,57	71.891,82
					SUB TOTAL II - A	6.934.962,24
B	LANTAI 2					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,48	Rp 1.123.757,56	Rp 7.281.949,01
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	Rp 319.162,93	Rp 86.812,32
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	Rp 20.219,57	Rp 71.891,82
					SUB TOTAL II - B	Rp 7.440.653,14
					SUB TOTAL II - (A+B)	Rp 14.375.615,38

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 4. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Arsitektur

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	Alat Bantu	-	Ls	1,00	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00
					SUB TOTAL I	Rp 4.500.000,00
II	PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN					
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	2803,64	Rp 151.733,45	Rp 425.405.976,04
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	5607,28	Rp 56.982,99	Rp 319.519.600,35
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	5607,28	Rp 41.169,99	Rp 230.851.661,53
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	570,00	Rp 56.982,99	Rp 32.480.306,35
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	570,00	Rp 41.169,99	Rp 23.466.894,30
6	Membuat pasangan benangan	-	m	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL II	Rp 1.044.674.438,57
III	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK					
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	125,80	Rp 244.646,99	Rp 30.776.591,09
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	991,28	Rp 465.693,36	Rp 461.632.516,50
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	53,62	Rp 266.633,04	Rp 14.296.863,59
4	Pek. Lantai Tangga Keramik 30/30	3.b	m2	41,38	Rp 266.633,04	Rp 11.031.942,02
					SUB TOTAL III	Rp 517.737.913,20
IV	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Kusen & Pintu Type P1	-	Unit	2,00	Rp 2.500.000,00	Rp 5.000.000,00
1	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00
2	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
3	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp 1.000.000,00	Rp 16.000.000,00
4	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
5	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00
7	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp 1.250.000,00	Rp 40.000.000,00
8	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp 3.600.000,00	Rp 14.400.000,00
9	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp 250.000,00	Rp 3.000.000,00
					SUB TOTAL IV	Rp 95.700.000,00
V	PEKERJAAN PLAFOND					
1	Pek. Plafond Gypsum + Rangka Hollow	4.a	m2	991,28	Rp 275.580,32	Rp 273.177.255,64
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	53,62	Rp 227.869,18	Rp 12.218.345,43
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1567,35	Rp 17.102,79	Rp 26.806.050,07
					SUB TOTAL V	Rp 312.201.651,15
VI	PEKERJAAN PENGECHATAN					
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	521,64	Rp 64.529,14	Rp 33.660.978,50
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5083,64	Rp 58.107,14	Rp 295.395.760,86
3	Pek. Cat Plafond Gypsum	5.b	m2	991,28	Rp 58.107,14	Rp 57.600.441,77
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1567,35	Rp 51.585,61	Rp 80.852.698,00
					SUB TOTAL VI	Rp 467.509.879,13
VII	PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY					
1	Pek. Railing Tangga	-	m'	20,00	Rp 815.000,00	Rp 16.300.000,00
					SUB TOTAL VII	Rp 16.300.000,00
					SUB TOTAL LANTAI 1	Rp 2.458.623.882,05
	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2					
I	PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN					
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	3001,40	Rp 151.733,45	Rp 455.412.783,55
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	6002,80	Rp 56.982,99	Rp 342.057.513,98
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	6002,80	Rp 41.169,99	Rp 247.135.215,97
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	939,00	Rp 56.982,99	Rp 53.507.030,99
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	939,00	Rp 41.169,99	Rp 38.658.620,61
6	Membuat pasangan benangan	-	m1	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL I	Rp 1.149.721.165,11
II	PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK					
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	130,80	Rp 244.646,99	Rp 31.999.826,03
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	910,00	Rp 465.693,36	Rp 423.780.959,98
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	58,32	Rp 266.633,04	Rp 15.550.038,88
					SUB TOTAL II	Rp 471.330.824,89

III PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA							
2	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00	
3	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00	
4	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp 1.000.000,00	Rp 16.000.000,00	
5	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00	
6	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00	
7	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00	
8	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp 1.250.000,00	Rp 40.000.000,00	
9	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp 3.600.000,00	Rp 14.400.000,00	
10	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp 250.000,00	Rp 3.000.000,00	
					SUB TOTAL III	Rp 90.700.000,00	
IV PEKERJAAN PLAFOND							
1	Pek. Plafond Gypsum+ Rangka Hollow	4.a	m2	1175,20	Rp 275.580,32	Rp 323.861.987,36	
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	58,32	Rp 227.869,18	Rp 13.289.330,58	
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1663,98	Rp 17.102,79	Rp 28.458.692,18	
					SUB TOTAL IV	Rp 365.610.010,13	
V PEKERJAAN PENGECASTAN							
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	496,80	Rp 64.529,14	Rp 32.058.074,76	
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5506,00	Rp 58.107,14	Rp 319.937.890,82	
3	Pek. Cat Plafond	5.b	m2	1109,32	Rp 58.107,14	Rp 64.459.408,11	
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1663,98	Rp 51.585,61	Rp 85.837.415,01	
					SUB TOTAL V	Rp 502.292.788,70	
VI PEKERJAAN ATAP							
1	Pasang Lapisan kedap air	6.c	m2	1676,5398	Rp 248.745,35	Rp 417.031.470,72	
2	Pasang Rangka Primer	6.d	kg	3935,9965	Rp 25.888,77	Rp 101.898.093,72	
3	Pasang Rangka Sekunder Panel	6.e	kg	9982,1937	Rp 26.636,22	Rp 265.887.873,16	
4	Pasang Plat Tumpuan Panel	6.f	Pcs	12416,97	Rp 10.649,75	Rp 132.237.595,22	
5	Pasang Plat Tumpuan Sekunder & Braket	6.g	Pcs	9312	Rp 23.389,75	Rp 217.805.328,72	
5	Pasang Pedestal	6.h	Pcs	533,5	Rp 85.491,16	Rp 45.609.531,19	
6	Pasang Penutup Atap Ornamental	6.i	m2	1867,25	Rp 1.354.599,95	Rp 2.529.376.756,64	
					SUB TOTAL VI	Rp 3.709.846.649,37	
					SUB TOTAL LANTAI 2	Rp 6.289.501.438,19	
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 8.748.125.320,23	

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 5. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Interior dan ACP

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	
PEKERJAAN ACP & INTERIOR						
I PEKERJAAN ACP						
1	Pekerjaan ACP Depan	-	M2	22,5	Rp 1.250.000	Rp 28.125.000,0
2	Pekerjaan ACP Belakang	-	M2	22,5	Rp 1.250.000	Rp 28.125.000,0
3	Pekerjaan ACP Samping Kanan	-	M2	25,6	Rp 1.250.000	Rp 32.000.000,0
4	Pekerjaan ACP Samping Kiri	-	M3	25,6	Rp 1.250.000	Rp 32.000.000,0
					SUB TOTAL I	Rp 120.250.000,0
II PEKERJAAN INTERIOR						
1	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 01	-	M2	414,80	Rp 80.000,0	Rp 33.184.000,0
2	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 02	-	M2	388,60	Rp 80.000,0	Rp 31.088.000,0
					SUB TOTAL II	Rp 64.272.000,0
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 184.522.000,0

Sumber: RAB Kontraktor

Tabel 6. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode SNI 2010 Bidang Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing dan IT

NO	URAIAN PEKERJAAN	No. Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b	c	d	e	f	
I PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK						
Pasang Baru Daya Listrik 131.000VA						
BP & UJL	-	VA	131.000,00	Rp 630,00	Rp 82.530.000,00	
Biaya pengurusan, Sertifikasi (SLO) & Energized	-	VA	131.000,00	Rp 100,00	Rp 13.100.000,00	
						SUB TOTAL I Rp 95.630.000,00
II PEKERJAAN TATA UDARA						
Peralatan Utama						
A Lantai - 1						
Sistem - 1						
1 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.800.000,00	Rp 14.800.000,00	
2 Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00	
3 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.417.000,00	Rp 18.417.000,00	
4 Indoor unit Split duct kap. 54.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 31.506.000,00	Rp 31.506.000,00	
5 Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.700.000,00	Rp 52.700.000,00	
6 Out door unit kap. 191.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 203.643.000,00	Rp 203.643.000,00	
Sistem - 2						
7 Indoor unit Wall Mounted kap. 9.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.125.000,00	Rp 14.125.000,00	
8 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.620.000,00	Rp 14.620.000,00	
9 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.248.000,00	Rp 18.248.000,00	
10 Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.754.000,00	Rp 52.754.000,00	
11 Out door unit kap. 171.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 183.252.000,00	Rp 183.252.000,00	
12 Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 9.000 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 5.107.000,00	Rp 10.214.000,00	
13 Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 11.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 6.230.000,00	Rp 12.460.000,00	
						SUB TOTAL II - A Rp 642.543.000,00
B Lantai - 2						
Sistem - 1						
1 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00	
2 Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00	
3 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00	
4 Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00	
5 Indoor unit Split duct kap. 47.800 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 28.750.000,00	Rp 28.750.000,00	
6 Indoor unit Split duct kap. 95.500 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 58.775.000,00	Rp 58.775.000,00	
7 Out door unit kap. 290.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 290.584.000,00	Rp 290.584.000,00	
Sistem - 2						
1 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00	
2 Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 15.804.000,00	Rp 31.608.000,00	
3 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00	
4 Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00	
5 Indoor unit Split duct kap. 38.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 26.979.000,00	Rp 26.979.000,00	
6 Out door unit kap. 273.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 279.675.000,00	Rp 279.675.000,00	
						SUB TOTAL II - B Rp 902.749.000,00
INSTALASI TATA UDARA						
C Lantai - 1						
1 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 5/8"	-	m ¹	172,00	Rp 526.000,00	Rp 90.472.000,00	
2 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m ¹	64,00	Rp 213.000,00	Rp 13.632.000,00	
3 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m ¹	43,00	Rp 231.000,00	Rp 9.933.000,00	
4 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m ¹	51,00	Rp 260.000,00	Rp 13.260.000,00	
5 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 5/8"	-	m ¹	37,00	Rp 245.000,00	Rp 9.065.000,00	
6 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m ¹	33,00	Rp 260.000,00	Rp 8.580.000,00	
7 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8" + 1 1/8"	-	m ¹	23,00	Rp 357.000,00	Rp 8.211.000,00	
8 Refnet joint	-	bh	15,00	Rp 2.834.000,00	Rp 42.510.000,00	
9 Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	30,00	Rp 1.486.000,00	Rp 44.580.000,00	
10 Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp 7.331.000,00	Rp 14.662.000,00	
11 Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	30,00	Rp 506.000,00	Rp 15.180.000,00	
Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool,						
12 Allumunium foil :						
ducting supply BJLS 50	-	m ²	158,00	Rp 469.000,00	Rp 74.102.000,00	
ducting supply BJLS 60	-	m ²	77,00	Rp 541.000,00	Rp 41.657.000,00	
ducting return BJLS 50	-	m ²	132,00	Rp 465.000,00	Rp 61.380.000,00	
ducting return BJLS 60	-	m ²	58,00	Rp 543.000,00	Rp 31.494.000,00	
13 Flexible duct Ø 250	-	m ¹	64,00	Rp 348.000,00	Rp 22.272.000,00	
14 Pan drain	-	bh	3,00	Rp 1.177.000,00	Rp 3.531.000,00	
15 Plenum supply dan return	-	bh	6,00	Rp 3.901.000,00	Rp 23.406.000,00	
16 Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	22,00	Rp 422.000,00	Rp 9.284.000,00	
17 Return Air Grille 200 x 600	-	bh	12,00	Rp 568.000,00	Rp 6.816.000,00	
18 Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp 11.596.000,00	Rp 11.596.000,00	
19 Panel outdoor AC	-	unit	1,00	Rp 18.700.000,00	Rp 18.700.000,00	
20 Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm ²	-	m'	200,00	Rp 113.000,00	Rp 22.600.000,00	
						SUB TOTAL II - C Rp 596.923.000,00

D Lantai - 2						
1	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 3/8"	-	m ¹	144,00	Rp 526.000,00	Rp 75.744.000,00
2	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m ¹	72,00	Rp 213.000,00	Rp 15.336.000,00
3	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m ¹	67,00	Rp 231.000,00	Rp 15.477.000,00
4	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m ¹	44,00	Rp 260.000,00	Rp 11.440.000,00
5	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8" + 1 1/8	-	m ¹	27,00	Rp 357.000,00	Rp 9.639.000,00
6	Refnet joint	-	bh	15,00	Rp 3.270.000,00	Rp 49.050.000,00
7	Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	22,00	Rp 1.783.000,00	Rp 39.226.000,00
8	Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp 10.181.000,00	Rp 20.362.000,00
9	Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	22,00	Rp 506.000,00	Rp 11.132.000,00
10	Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool, Allumunium foil :	-				
	ducting supply BJLS 50	-	m ²	253,00	Rp 469.000,00	Rp 118.657.000,00
	ducting supply BJLS 60	-	m ²	94,00	Rp 541.000,00	Rp 50.854.000,00
	ducting return BJLS 50	-	m ²	188,00	Rp 465.000,00	Rp 87.420.000,00
	ducting return BJLS 60	-	m ²	76,00	Rp 543.000,00	Rp 41.268.000,00
13	Flexible duct Ø 250	-	m ¹	121,00	Rp 348.000,00	Rp 42.108.000,00
14	Pan drain	-	bh	6,00	Rp 1.177.000,00	Rp 7.062.000,00
15	Plenum supply dan return	-	bh	12,00	Rp 3.901.000,00	Rp 46.812.000,00
16	Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	32,00	Rp 422.000,00	Rp 13.504.000,00
17	Return Air Grille 200 x 600	-	bh	18,00	Rp 568.000,00	Rp 10.224.000,00
18	Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp 11.476.000,00	Rp 11.476.000,00
					SUB TOTAL II - D	Rp 676.791.000,00
					SUB TOTAL II (A + B+C+D)	Rp 2.819.006.000,00
III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK & SANITASI						
A LISTRIK - LANTAI 1						
1	Pas. Stop Kontak Panasonic	-	Bh	50,00	Rp 34.337,16	Rp 1.716.858,00
2	Pas. Saklar Ganda Panasonic	-	Bh	27,00	Rp 28.022,28	Rp 756.601,64
3	Pas. Saklar Tunggal Panasonic	-	Bh	5,00	Rp 16.885,00	Rp 84.425,00
4	Pas. Lampu Down Light LED 9 Watt	-	Bh	177,00	Rp 107.315,00	Rp 18.994.755,00
5	Pas. Lampu Down Light 2x9 Watt	-	Bh	14,00	Rp 214.630,00	Rp 3.004.820,00
6	Pas. Lampu RM TL T5 1x28Watt	-	Bh	14,00	Rp 889.000,00	Rp 12.446.000,00
7	Pas. Lampu RM TL T5 2x28Watt	-	Bh	15,00	Rp 1.106.000,00	Rp 16.590.000,00
8	Pas. Lampu Gantung	-	Bh	1,00	Rp 1.068.000,00	Rp 1.068.000,00
9	Pas. Instalasi titik lampu	-	Ttk	223,00	Rp 347.000,00	Rp 77.381.000,00
10	Pas. Instalasi titik Stop kontak	-	Ttk	50,00	Rp 377.000,00	Rp 18.850.000,00
11	Pas. Panel Penerangan & Stopkontak Lt-1	-	Bh	1,00	Rp 17.639.000,00	Rp 17.639.000,00
12	Pas. Panel AC Lt-1	-	Bh	1,00	Rp 17.639.000,00	Rp 17.639.000,00
13	Pas. Panel LVMDP	-	Bh	1,00	Rp 16.840.000,00	Rp 16.840.000,00
14	Pas. Panel Pompa Air Bersih	-	Bh	1,00	Rp 7.621.000,00	Rp 7.621.000,00
15	Pas. Kabel power NYFGBY 4 x 120 mm ² LVMDP - PLN	-	m ¹	75,00	Rp 54.800,00	Rp 4.110.000,00
16	Pas. Kabel power NYY 4 x 35 mm ² LVMDP - PP Lt-1	-	m ¹	9,00	Rp 18.600,00	Rp 167.400,00
17	Pas. Kabel power NYY 4 x 50 mm ² LVMDP - PAC Lt-1	-	m ¹	9,00	Rp 125.235,00	Rp 1.127.115,00
18	Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm ² LVMDP - PAB	-	m ¹	45,00	Rp 52.200,00	Rp 2.349.000,00
19	Pas. Kabel Tray 300 x 100 mm	-	m ¹	86,00	Rp 338.000,00	Rp 29.068.000,00
20	Pas. Arde	-	Ls	1,00	Rp 2.854.000,00	Rp 2.854.000,00
21	Air Terminal type electrostatic (Prevectron 3) radius 100 meter	-	bh	1,00	Rp 7.757.000,00	Rp 7.757.000,00
22	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistensi max 2 ohm)	-	ls	1,00	Rp 3.927.000,00	Rp 3.927.000,00
	Include box control	-				
24	Tesl Link	-	ls	1,00	Rp 232.300,00	Rp 232.300,00
25	Construction Obstruction Lamp	-	bh	1,00	Rp 3.385.000,00	Rp 3.385.000,00
26	NYY 1 x 70 mm ²	-	m ¹	80,00	Rp 297.800,00	Rp 23.824.000,00
27	Tiang penyangga	-	bh	1,00	Rp 2.219.000,00	Rp 2.219.000,00
28	Support Material	-	ls	1,00	Rp 1.668.000,00	Rp 1.668.000,00
29	Perijinan	-	ls	1,00	Rp 4.423.000,00	Rp 4.423.000,00
					SUB TOTAL III - A	Rp 297.742.274,64
B SANITASI - LANTAI 1						
1	Pas. Pipa Galvanis 3/4"	7.a	m ¹	120,00	Rp 39.489,57	Rp 4.738.748,00
2	Pas. Pipa Galvanis 1"	7.b	m ¹	33,00	Rp 44.531,23	Rp 1.469.530,70
3	Pas. Pipa Galvanis 1 1/2"	7.c	m ¹	42,00	Rp 71.084,35	Rp 2.985.542,84
4	Pas. Gate Valve 1"	-	bh	1,00	Rp 1.976,92	Rp 1.976,92
5	Pas. Gate Valve 1 1/2"	-	bh	2,00	Rp 99.245,00	Rp 198.490,00
6	Pas. Pompa submersible 1 ltr/dtk H-50m berikut perlengk	-	bh	1,00	Rp 99.245,00	Rp 99.245,00
7	Pas. Pipa PVC dia. 1 (Venting)	7.d	m ¹	92,00	Rp 36.525,34	Rp 3.360.331,28
8	Pas. Pipa PVC dia. 1 1/2" (Mandi/Cuci)	7.e	m ¹	12,00	Rp 50.475,34	Rp 605.704,08
9	Pas. Pipa PVC dia. 3" (Mandi/Cuci)	7.f	m ¹	12,00	Rp 118.808,63	Rp 1.425.703,56
10	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Mandi/Cuci)	7.g	m ¹	84,00	Rp 160.658,63	Rp 13.495.324,92
11	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Air Kotor)	7.g	m ¹	84,00	Rp 160.658,63	Rp 13.495.324,92
12	Pas. Clean Out dia. 4" (Air Kotor)	-	bh	2,00	Rp 423.000,00	Rp 846.000,00
13	Pas. Clean Out dia. 3" (Mandi/Cuci)	-	bh	2,00	Rp 381.000,00	Rp 762.000,00
14	Pas. Septictank kap.3m ³	-	bh	2,00	Rp 945.000,00	Rp 1.890.000,00
15	Pek. Bak Kontrol	-	Bh	2,00	Rp 758.000,00	Rp 1.890.000,00
16	Pas.Urinoir	7.j	Bh	3,00	Rp 1.356.822,52	Rp 4.070.467,57
17	Pas. Westafel	7.i	Bh	7,00	Rp 1.051.626,36	Rp 7.361.384,55
18	Pas. Toilet duduk	7.h	Bh	8,00	Rp 2.950.743,96	Rp 23.605.951,68
					SUB TOTAL III - B	Rp 82.301.726,03

JURNAL KACAPURI
JURNAL KEILMUAN TEKNIK SIPIL
Volume 4 Nomor 2 Edisi Desember 2021

C	PEKERJAAN DATA						
PERALATAN UTAMA							
1	Server	-	Bh	1,00	Rp 28.304.000,00	Rp	28.304.000,00
2	Personal Computer	-	Bh	1,00	Rp 10.684.000,00	Rp	10.684.000,00
3	Printer	-	Bh	1,00	Rp 5.186.000,00	Rp	5.186.000,00
4	Router	-	Bh	1,00	Rp 3.821.000,00	Rp	3.821.000,00
5	Main Switch Hub 48 port	-	Bh	1,00	Rp 15.978.000,00	Rp	15.978.000,00
6	Switch Hub 24 port	-	Bh	2,00	Rp 7.677.000,00	Rp	15.354.000,00
7	Arrester	-	Bh	1,00	Rp 1.774.000,00	Rp	1.774.000,00
8	UPS 2 KVA	-	Bh	1,00	Rp 13.661.000,00	Rp	13.661.000,00
9	Wire Management	-	Ls	1,00	Rp 6.824.000,00	Rp	6.824.000,00
10	Standing Rack	-	Unit	1,00	Rp 11.829.000,00	Rp	11.829.000,00
11	Setting Peralatan Utama + Testing Commissioning	-	Lot	1,00	Rp 13.328.000,00	Rp	13.328.000,00
LANTAI - 1							
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp 10.646.000,00	Rp	10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp 6.449.000,00	Rp	6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp 5.596.000,00	Rp	5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp 282.000,00	Rp	3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp 633.000,00	Rp	8.229.000,00
SUB TOTAL IV - C Rp 195.915.000,00							
D	PEKERJAAN MATV						
Peralatan Utama							
1	Antena UHV	-	unit	1,00	Rp 2.723.000,00	Rp	2.723.000,00
2	Antena VHF	-	unit	1,00	Rp 1.956.000,00	Rp	1.956.000,00
3	Divider	-	unit	1,00	Rp 971.000,00	Rp	971.000,00
4	Modulator	-	unit	1,00	Rp 4.811.000,00	Rp	4.811.000,00
5	Main Spliter	-	unit	1,00	Rp 971.000,00	Rp	971.000,00
6	Main Boster	-	unit	1,00	Rp 7.882.000,00	Rp	7.882.000,00
7	Head end CATV	-	unit	1,00	Rp 8.176.000,00	Rp	8.176.000,00
8	Spliter 2 way	-	unit	1,00	Rp 1.253.000,00	Rp	1.253.000,00
9	Spliter 4 way	-	unit	2,00	Rp 1.355.000,00	Rp	2.710.000,00
10	Active combiner	-	unit	1,00	Rp 5.578.000,00	Rp	5.578.000,00
INSTALASI MATV							
LANTAI - 1							
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp 50.000,00	Rp	50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp 3.494.000,00	Rp	3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp 109.000,00	Rp	109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp 597.000,00	Rp	597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp 832.000,00	Rp	832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp 706.000,00	Rp	706.000,00
LANTAI - 2							
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp 50.000,00	Rp	50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp 3.494.000,00	Rp	3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp 109.000,00	Rp	109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp 597.000,00	Rp	597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp 832.000,00	Rp	832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp 706.000,00	Rp	706.000,00
SUB TOTAL IV - D Rp 48.607.000,00							
E	PEKERJAAN SOUND SISTEM						
Lantai - 1							
RUANG AULA							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp 3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp 10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp 13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp 1.287.000,00	Rp	1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp 3.767.000,00	Rp	3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp 791.000,00	Rp	791.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp 9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	Kolom Speaker	-	bh	6,00	Rp 3.662.000,00	Rp	21.972.000,00
9	Instalasi sound sistem	-	ttk	6,00	Rp 685.000,00	Rp	4.110.000,00
10	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
RUANG UMUM							
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp 3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp 10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp 13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp 1.287.000,00	Rp	1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp 3.767.000,00	Rp	3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp 784.000,00	Rp	784.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp 9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8	TB - SS	-	bh	1,00	Rp 591.000,00	Rp	591.000,00
9	Celling Speaker, 3 watt	-	bh	30,00	Rp 205.000,00	Rp	6.150.000,00
10	Volume kontrol	-	bh	16,00	Rp 369.000,00	Rp	5.904.000,00
11	Instalasi sound sistem	-	ttk	30,00	Rp 685.000,00	Rp	20.550.000,00
12	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp	1.569.000,00

Lantai - 2						
RUANG SIDANG						
1 Amplifier 240 watt	-	bh	2,00	Rp 3.899.000,00	Rp	7.798.000,00
2 Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	2,00	Rp 13.332.000,00	Rp	26.664.000,00
3 Microphone desk	-	bh	2,00	Rp 1.279.000,00	Rp	2.558.000,00
4 MDF - SS	-	bh	2,00	Rp 2.692.000,00	Rp	5.384.000,00
5 Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	2,00	Rp 9.180.000,00	Rp	18.360.000,00
6 Kolom Speaker	-	bh	4,00	Rp 3.662.000,00	Rp	14.648.000,00
7 Ceiling Speaker, 3 watt	-	bh	4,00	Rp 204.000,00	Rp	816.000,00
8 Instalasi sound sistem	-	ttk	8,00	Rp 400.000,00	Rp	3.200.000,00
9 Wiring sistem peralatan utama	-	ls	2,00	Rp 1.569.000,00	Rp	3.138.000,00
RUANG UMUM						
1 Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp 3.899.000,00	Rp	3.899.000,00
2 Mixer	-	bh	1,00	Rp 10.526.000,00	Rp	10.526.000,00
3 Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp 13.332.000,00	Rp	13.332.000,00
4 Microphone desk	-	bh	1,00	Rp 1.279.000,00	Rp	1.279.000,00
5 Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp 784.000,00	Rp	784.000,00
6 MDF - SS	-	bh	1,00	Rp 2.692.000,00	Rp	2.692.000,00
7 Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp 9.180.000,00	Rp	9.180.000,00
8 TB - SS	-	bh	1,00	Rp 591.000,00	Rp	591.000,00
9 Ceiling Speaker, 3 watt	-	bh	27,00	Rp 204.000,00	Rp	5.508.000,00
10 Volume kontrol	-	bh	17,00	Rp 369.000,00	Rp	6.273.000,00
11 Instalasi sound sistem	-	ttk	27,00	Rp 400.000,00	Rp	10.800.000,00
12 Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
SUB TOTAL IV - E						Rp 296.971.000,00
F PEKERJAAN TELEPHONE						
Lantai - 1						
1 PABX Telephone 12/120	-	bh	1,00	Rp 54.861.000,00	Rp	54.861.000,00
2 MDF-TP 100 Pairs	-	bh	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
3 Personal Computer	-	bh	1,00	Rp 6.802.000,00	Rp	6.802.000,00
4 Printer	-	bh	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp	1.569.000,00
5 Power Surge Arrester	-	bh	1,00	Rp 4.066.000,00	Rp	4.066.000,00
6 Battery dan Charger	-	bh	1,00	Rp 5.051.000,00	Rp	5.051.000,00
7 Operator Console	-	bh	1,00	Rp 2.500.000,00	Rp	2.500.000,00
8 Wiring sistem dan pemrograman	-	ls	1,00	Rp 3.139.000,00	Rp	3.139.000,00
9 Terminal box telephon	-	bh	1,00	Rp 680.000,00	Rp	680.000,00
10 Shocket outlet telephon	-	bh	17,00	Rp 88.000,00	Rp	1.496.000,00
11 Instalasi telephon	-	ttk	17,00	Rp 631.000,00	Rp	10.727.000,00
SUM						Rp 103.865.000,00
Lantai - 2						
1 Terminal box telephon	-	bh	1,00	Rp 680.000,00	Rp	680.000,00
2 Shocket outlet telephon	-	bh	15,00	Rp 88.000,00	Rp	1.320.000,00
3 Instalasi telephon	-	ttk	15,00	Rp 627.000,00	Rp	9.405.000,00
SUM						Rp 103.865.000,00
G PEKERJAAN PENANGKAL PETIR DAN GROUNDING						
1 Splitter electrostatis radius 150 meter	-	bh	1,00	Rp 19.560.000,00	Rp	19.560.000,00
2 Kabel BC 50mm	-	m	80,00	Rp 146.000,00	Rp	11.680.000,00
3 Grounding (Electroda & plat tembaga, resistensi max 2 ohm) Include box control	-	ls	1,00	Rp 4.107.000,00	Rp	3.900.000,00
4 Support Material dan aksesoris	-	ls	1,00	Rp 635.000,00	Rp	635.000,00
SUM						Rp 35.775.000,00
SUM						Rp 1.094.241.000,00

Sumber: Hasil Analisis

Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 7. Rekapitulasi Rencana Anggaran Biaya metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I	PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP					
A	PEK. ATAP BAJA					
1	Pek. Baja IWF 350x350x12x19mm	6.a	Kg	17894,34	Rp 70.585,1	Rp 1.263.073.545,8
2	Pek. Baja IWF 200x100x5,5x8 mm	6.a	Kg	1711,17	Rp 70.585,1	Rp 120.782.791,7
3	Pek. Baja IWF 250x125x6x9 mm	6.a	Kg	1319,73	Rp 70.585,1	Rp 93.153.014,4
4	Pek. Baja IWF 300x150x6,5x9 mm	6.a	Kg	2256,30	Rp 70.585,1	Rp 159.261.156,0
5	Pek. Baja IWF 350x175x7x11 mm	6.a	Kg	18771,82	Rp 70.585,1	Rp 1.325.010.760,9
6	Pek. Baja IWF 400x200x8x13 mm	6.a	Kg	2058,02	Rp 70.585,1	Rp 145.265.225,5
7	Pek. Baja C 125.50.20,2,3	6.b	Kg	7036,34	Rp 31.985,7	Rp 225.061.890,1
8	Pek. Base Plate	-	Kg	991,23	Rp 27.705,0	Rp 27.461.892,8
9	Pek. Pasang mur - baut	-	bh	2184,09	Rp 10.500,0	Rp 22.932.933,0
10	Pek. Pasang ikatan angin	-	Kg	509,52	Rp 15.612,0	Rp 7.954.658,8
11	Pek. Pasang angkur	-	bh	295,95	Rp 62.000,0	Rp 18.348.714,0
12	Pek. Pasang jarum keras	-	bh	44,39	Rp 33.000,0	Rp 1.464.937,7
					SUB TOTAL A	Rp 3.409.771.520,8
II	PEK. STRUKTUR BETON					
A	LANTAI 1					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,03	1.123.757,56	6.776.258,11
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	356.350,03	96.927,21
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	20.376,87	72.451,11
					SUB TOTAL II - A	6.945.636,42
B	LANTAI 2					
	PEKERJAAN BETON, BEKISTING & PEMBESIAN					
1	Pek. Beton Kolom 15/15	1.a	m3	6,48	Rp 1.123.757,56	Rp 7.281.949,01
2	Pek. Bekisting Kolom	1.b	m2	0,27	Rp 356.350,03	Rp 96.927,21
3	Pek. Pembesian Kolom	1.c	Kg	3,56	Rp 20.376,87	Rp 72.451,11
					SUB TOTAL II - B	Rp 7.451.327,32
					SUB TOTAL II - (A+B)	Rp 14.396.963,74

Sumber: Hasil Analisis

Daftar Rencana Anggaran Biaya menggunakan Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016, terbagi menjadi 4 (empat) bidang pekerjaan, dapat dilihat pada tabel dibawah ini.

Tabel 8. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 Bidang Pekerjaan Arsitektur

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1						
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Alat Bantu	-	Ls	1,00	Rp 4.500.000,00	Rp 4.500.000,00
					SUB TOTAL I	Rp 4.500.000,00
II PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN						
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	2803,64	Rp 149.903,45	Rp 420.275.314,84
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	5607,28	Rp 68.244,47	Rp 382.665.827,97
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	5607,28	Rp 41.169,99	Rp 230.851.661,53
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	570,00	Rp 68.244,47	Rp 38.899.345,48
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	570,00	Rp 41.169,99	Rp 23.466.894,30
6	Membuat pasangan benangan	-	m	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL II	Rp 1.109.109.044,12
III PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK						
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	125,80	Rp 243.860,49	Rp 30.677.649,39
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	991,28	Rp 465.693,36	Rp 461.632.516,50
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	53,62	Rp 275.273,97	Rp 14.760.190,36
4	Pek. Lantai Tangga Keramik 30/30	3.b	m2	41,38	Rp 275.273,97	Rp 11.389.460,57
					SUB TOTAL III	Rp 518.459.816,82
IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
1	Kusen & Pintu Type P1	-	Unit	2,00	Rp 2.500.000,00	Rp 5.000.000,00
1	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00
2	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
3	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp 1.000.000,00	Rp 16.000.000,00
4	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
5	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00
7	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp 1.250.000,00	Rp 40.000.000,00
8	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp 3.600.000,00	Rp 14.400.000,00
9	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp 250.000,00	Rp 3.000.000,00
					SUB TOTAL IV	Rp 95.700.000,00
V PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pek. Plafond Gypsum + Rangka Hollow	4.a	m2	991,28	Rp 275.580,32	Rp 273.177.255,64
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	53,62	Rp 227.869,18	Rp 12.218.345,43
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1567,35	Rp 24.666,58	Rp 38.661.156,33
					SUB TOTAL V	Rp 324.056.757,40
VI PEKERJAAN PENGECASTAN						
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	521,64	Rp 52.613,04	Rp 27.445.066,19
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5083,64	Rp 46.139,56	Rp 234.556.912,80
3	Pek. Cat Plafond Gypsum	5.b	m2	991,28	Rp 46.139,56	Rp 45.737.223,04
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1567,35	Rp 53.276,81	Rp 83.503.400,32
					SUB TOTAL VI	Rp 391.242.602,34
VII PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY						
1	Pek. Railing Tangga	-	m'	20,00	Rp 815.000,00	Rp 16.300.000,00
					SUB TOTAL VII	Rp 16.300.000,00
					SUB TOTAL LANTAI 1	Rp 2.459.368.220,68
PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2						
I PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN						
1	Memasang dinding bata merah	2.a	m2	3001,40	Rp 149.903,45	Rp 449.920.221,55
2	Membuat plesteran semen Pc	2.b	m2	6002,80	Rp 68.244,47	Rp 409.657.879,06
3	Membuat acian semen Pc	2.c	m2	6002,80	Rp 41.169,99	Rp 247.135.215,97
4	Membuat plesteran kolom-balok semen Pc	2.b	m2	939,00	Rp 68.244,47	Rp 64.081.553,35
5	Membuat acian kolom-balok semen Pc	2.c	m2	939,00	Rp 41.169,99	Rp 38.658.620,61
6	Membuat pasangan benangan	-	m1	370,00	Rp 35.000,00	Rp 12.950.000,00
					SUB TOTAL I	Rp 1.222.403.490,55
II PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK						
1	Pek. Urugan Pasir Bawah Lantai	3.a	m3	130,80	Rp 243.860,49	Rp 31.896.951,83
2	Pek. Lantai Homogeunes Tile 60/60	3.c	m2	910,00	Rp 465.693,36	Rp 423.780.959,98
3	Pek. Keramik 30/30 (KM/WC)	3.b	m2	58,32	Rp 275.273,97	Rp 16.053.978,02
				968,32	SUB TOTAL II	Rp 471.731.889,84

III PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA						
2	Kusen & Pintu Type P2	-	Unit	4,00	Rp 1.500.000,00	Rp 6.000.000,00
3	Kusen & Pintu Type P3	-	Unit	1,00	Rp 1.500.000,00	Rp 1.500.000,00
4	Kusen & Pintu Type P4	-	Unit	16,00	Rp 1.000.000,00	Rp 16.000.000,00
5	Kusen & Pintu Type P5	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
6	Kusen & Pintu Type P6	-	Unit	2,00	Rp 700.000,00	Rp 1.400.000,00
7	Kusen & Pintu Type P7	-	Unit	10,00	Rp 700.000,00	Rp 7.000.000,00
8	Kusen & Jendela J1	-	Unit	32,00	Rp 1.250.000,00	Rp 40.000.000,00
9	Kusen & Jendela J2	-	Unit	4,00	Rp 3.600.000,00	Rp 14.400.000,00
10	Ventilasi	-	Unit	12,00	Rp 250.000,00	Rp 3.000.000,00
					SUB TOTAL III	Rp 90.700.000,00
IV PEKERJAAN PLAFOND						
1	Pek. Plafond Gypsum+ Rangka Hollow	4.a	m2	1175,20	Rp 275.580,32	Rp 323.861.987,36
2	Pek. Plafond Kalsiboard + Rangka Hollow	4.b	m2	58,32	Rp 227.869,18	Rp 13.289.330,58
3	Pek. List plafond Gypsum	4.c	m'	1663,98	Rp 24.666,58	Rp 41.044.687,47
					SUB TOTAL IV	Rp 378.196.005,41
V PEKERJAAN PENGECASTAN						
1	Pek. Cat Tembok Ekterior (Weathershield)	5.a	m2	496,80	Rp 52.613,04	Rp 26.138.158,27
2	Pek. Cat Tembok Interior (Emulsion)	5.b	m2	5506,00	Rp 46.139,56	Rp 254.044.417,36
3	Pek. Cat Plafond	5.b	m2	1109,32	Rp 46.139,56	Rp 51.183.536,70
4	Pek. Cat List Plafond	5.c	m	1663,98	Rp 53.276,81	Rp 88.651.537,98
					SUB TOTAL V	Rp 420.017.650,32
VI PEKERJAAN ATAP						
1	Pasang Lapisan kedap air	6.c	m2	1676,54	Rp 248.745,35	Rp 417.031.470,72
2	Pasang Rangka Primer	6.d	kg	3936	Rp 25.888,77	Rp 101.898.093,72
3	Pasang Rangka Sekunder Panel	6.e	kg	9982,19	Rp 26.636,22	Rp 265.887.873,16
4	Pasang Plat Tumpuan Panel	6.f	Pcs	12417	Rp 10.649,75	Rp 132.237.595,22
5	Pasang Plat Tumpuan Sekunder & Braket	6.g	Pcs	9312	Rp 23.389,75	Rp 217.805.328,72
5	Pasang Pedestal	6.h	Pcs	533,5	Rp 85.491,16	Rp 45.609.531,19
6	Pasang Penutup Atap Ornamental	6.i	m2	1867,25	Rp 1.354.599,95	Rp 2.529.376.756,64
					SUB TOTAL VI	Rp 3.709.846.649,37
					SUB TOTAL LANTAI 2	Rp 6.292.895.685,48
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 8.752.263.906,15

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 9. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 Bidang Pekerjaan Interior dan ACP

Sumber: RAB Kontraktor

NO	URAIAN PEKERJAAN	Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
			c			
a	b					
PEKERJAAN ACP & INTERIOR						
I PEKERJAAN ACP						
1	Pekerjaan ACP Depan	-	M2	22,5	Rp 1.250.000	Rp 28.125.000,0
2	Pekerjaan ACP Belakang	-	M2	22,5	Rp 1.250.000	Rp 28.125.000,0
3	Pekerjaan ACP Samping Kanan	-	M2	25,6	Rp 1.250.000	Rp 32.000.000,0
4	Pekerjaan ACP Samping Kiri	-	M3	25,6	Rp 1.250.000	Rp 32.000.000,0
					SUB TOTAL I	Rp 120.250.000,0
II PEKERJAAN INTERIOR						
1	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 01	-	M2	414,80	Rp 80.000,0	Rp 33.184.000,0
2	Pekerjaan Pemasangan Finishing Teakwood Lt 02	-	M2	388,60	Rp 80.000,0	Rp 31.088.000,0
					SUB TOTAL II	Rp 64.272.000,0
					JUMLAH TOTAL PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 184.522.000,0

Tabel 10. Daftar Rencana Anggaran Biaya Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 Bidang Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, Plumbing dan AC

NO	URAIAN PEKERJAAN	No. Analisis	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN(Rp.)	JUMLAH HARGA (Rp.)
a	b		c	d	e	f
I PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK						
Pasang Baru Daya Listrik 131.000VA						
BP & UJL	-	VA	131.000,00	Rp 630,00	Rp 82.530.000,00	
Biaya pengurusan, Sertifikasi (SLO) & Energized	-	VA	131.000,00	Rp 100,00	Rp 13.100.000,00	
					SUB TOTAL I	Rp 95.630.000,00
II PEKERJAAN TATA UDARA						
Peralatan Utama						
A Lantai - 1						
Sistem - 1						
1 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.800.000,00	Rp 14.800.000,00	
2 Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00	
3 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.417.000,00	Rp 18.417.000,00	
4 Indoor unit Split duct kap. 54.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 31.506.000,00	Rp 31.506.000,00	
5 Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.700.000,00	Rp 52.700.000,00	
6 Out door unit kap. 191.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 203.643.000,00	Rp 203.643.000,00	
Sistem - 2						
7 Indoor unit Wall Mounted kap. 9.600 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.125.000,00	Rp 14.125.000,00	
8 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 14.620.000,00	Rp 14.620.000,00	
9 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 18.248.000,00	Rp 18.248.000,00	
10 Indoor unit Split duct kap. 76.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 52.754.000,00	Rp 52.754.000,00	
11 Out door unit kap. 171.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 183.252.000,00	Rp 183.252.000,00	
12 Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 9.000 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 5.107.000,00	Rp 10.214.000,00	
13 Indoor + Outdoor unit Wall Mounted kap. 11.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 6.230.000,00	Rp 12.460.000,00	
					SUB TOTAL II - A	Rp 642.543.000,00
B Lantai - 2						
Sistem - 1						
1 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00	
2 Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 15.804.000,00	Rp 15.804.000,00	
3 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00	
4 Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00	
5 Indoor unit Split duct kap. 47.800 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 28.750.000,00	Rp 28.750.000,00	
6 Indoor unit Split duct kap. 95.500 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 58.775.000,00	Rp 58.775.000,00	
7 Out door unit kap. 290.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 290.584.000,00	Rp 290.584.000,00	
Sistem - 2						
1 Indoor unit Wall Mounted kap. 12.300 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 14.620.000,00	Rp 29.240.000,00	
2 Indoor unit Wall Mounted kap. 15.400 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 15.804.000,00	Rp 31.608.000,00	
3 Indoor unit Wall Mounted kap. 19.100 Btu/h	-	unit	2,00	Rp 18.248.000,00	Rp 36.496.000,00	
4 Indoor unit Wall Mounted kap. 24.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 19.551.000,00	Rp 19.551.000,00	
5 Indoor unit Split duct kap. 38.200 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 26.979.000,00	Rp 26.979.000,00	
6 Out door unit kap. 273.000 Btu/h	-	unit	1,00	Rp 279.675.000,00	Rp 279.675.000,00	
					SUB TOTAL II - B	Rp 902.749.000,00
C Lantai - 1						
INSTALASI TATA UDARA						
1 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 5/8"	-	m ¹	172,00	Rp 526.000,00	Rp 90.472.000,00	
2 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m ¹	64,00	Rp 213.000,00	Rp 13.632.000,00	
3 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m ¹	43,00	Rp 231.000,00	Rp 9.933.000,00	
4 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m ¹	51,00	Rp 260.000,00	Rp 13.260.000,00	
5 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 5/8"	-	m ¹	37,00	Rp 245.000,00	Rp 9.065.000,00	
6 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m ¹	33,00	Rp 260.000,00	Rp 8.580.000,00	
7 Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8" + 1 1/8"	-	m ¹	23,00	Rp 357.000,00	Rp 8.211.000,00	
8 Refnet joint	-	bh	15,00	Rp 2.834.000,00	Rp 42.510.000,00	
9 Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	30,00	Rp 1.486.000,00	Rp 44.580.000,00	
10 Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp 7.331.000,00	Rp 14.662.000,00	
11 Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	30,00	Rp 506.000,00	Rp 15.180.000,00	
Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool,						
12 Allumunium foil :	-					
ducting supply BJLS 50	-	m ²	158,00	Rp 469.000,00	Rp 74.102.000,00	
ducting supply BJLS 60	-	m ²	77,00	Rp 541.000,00	Rp 41.657.000,00	
ducting return BJLS 50	-	m ²	132,00	Rp 465.000,00	Rp 61.380.000,00	
ducting return BJLS 60	-	m ²	58,00	Rp 543.000,00	Rp 31.494.000,00	
13 Flexible duct Ø 250	-	m ¹	64,00	Rp 348.000,00	Rp 22.272.000,00	
14 Pan drain	-	bh	3,00	Rp 1.177.000,00	Rp 3.531.000,00	
15 Plenum supply dan return	-	bh	6,00	Rp 3.901.000,00	Rp 23.406.000,00	
16 Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	22,00	Rp 422.000,00	Rp 9.284.000,00	
17 Return Air Grille 200 x 600	-	bh	12,00	Rp 568.000,00	Rp 6.816.000,00	
18 Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp 11.596.000,00	Rp 11.596.000,00	
19 Panel outdoor AC	-	unit	1,00	Rp 18.700.000,00	Rp 18.700.000,00	
20 Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm ²	-	m'	200,00	Rp 113.000,00	Rp 22.600.000,00	
					SUB TOTAL II - C	Rp 596.923.000,00

D Lantai - 2							
1	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 7/8" + 1 3/8"	-	m ¹	144,00	Rp 526.000,00	Rp 75.744.000,00	
2	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 1/2"	-	m ¹	72,00	Rp 213.000,00	Rp 15.336.000,00	
3	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 1/4" + 5/8"	-	m ¹	67,00	Rp 231.000,00	Rp 15.477.000,00	
4	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 3/8" + 3/4"	-	m ¹	44,00	Rp 260.000,00	Rp 11.440.000,00	
5	Instalasi pipa refrigerant lengkap isolasi Ø 5/8" + 1 1/8"	-	m ¹	27,00	Rp 357.000,00	Rp 9.639.000,00	
6	Refnet joint	-	bh	15,00	Rp 3.270.000,00	Rp 49.050.000,00	
7	Instalasi kabel power dan kabel kontrol indoor	-	ttk	22,00	Rp 1.783.000,00	Rp 39.226.000,00	
8	Instalasi kabel power outdoor	-	ttk	2,00	Rp 10.181.000,00	Rp 20.362.000,00	
9	Instalasi pipa drain lengkap isolasi	-	ttk	22,00	Rp 506.000,00	Rp 11.132.000,00	
10	Instalasi ducting supply bahan BJLS, Glass wool, Allumunium foil :	-					
	ducting supply BJLS 50	-	m ²	253,00	Rp 469.000,00	Rp 118.657.000,00	
	ducting supply BJLS 60	-	m ²	94,00	Rp 541.000,00	Rp 50.854.000,00	
	ducting return BJLS 50	-	m ²	188,00	Rp 465.000,00	Rp 87.420.000,00	
	ducting return BJLS 60	-	m ²	76,00	Rp 543.000,00	Rp 41.268.000,00	
13	Flexible duct Ø 250	-	m ¹	121,00	Rp 348.000,00	Rp 42.108.000,00	
14	Pan drain	-	bh	6,00	Rp 1.177.000,00	Rp 7.062.000,00	
15	Plenum supply dan return	-	bh	12,00	Rp 3.901.000,00	Rp 46.812.000,00	
16	Supply Air Diffuser 250 x 250	-	bh	32,00	Rp 422.000,00	Rp 13.504.000,00	
17	Return Air Grille 200 x 600	-	bh	18,00	Rp 568.000,00	Rp 10.224.000,00	
18	Pengisian freon R410	-	lot	1,00	Rp 11.476.000,00	Rp 11.476.000,00	
							SUB TOTAL II - D Rp 676.791.000,00
							SUB TOTAL II (A + B+C+D) Rp 2.819.006.000,00
	III PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK & SANITASI						
	A LISTRIK - LANTAI 1						
1	Pas. Stop Kontak Panasonic	-	Bh	50,00	Rp 34.337,16	Rp 1.716.858,00	
2	Pas. Saklar Ganda Panasonic	-	Bh	27,00	Rp 28.022,28	Rp 756.601,64	
3	Pas. Saklar Tunggal Panasonic	-	Bh	5,00	Rp 16.885,00	Rp 84.425,00	
4	Pas. Lampu Down Light LED 9 Watt	-	Bh	177,00	Rp 107.315,00	Rp 18.994.755,00	
5	Pas. Lampu Down Light LED 2x9 Watt	-	Bh	14,00	Rp 214.630,00	Rp 3.004.820,00	
6	Pas. Lampu RM TL T5 1x28Watt	-	Bh	14,00	Rp 889.000,00	Rp 12.446.000,00	
7	Pas. Lampu RM TL T5 2x28Watt	-	Bh	15,00	Rp 1.106.000,00	Rp 16.590.000,00	
8	Pas. Lampu Gantung	-	Bh	1,00	Rp 1.068.000,00	Rp 1.068.000,00	
9	Pas. Instalasi titik lampu	-	Ttk	223,00	Rp 347.000,00	Rp 77.381.000,00	
10	Pas. Instalasi titik Stop kontak	-	Ttk	50,00	Rp 377.000,00	Rp 18.850.000,00	
11	Pas. Panel Penerangan & Stopkontak Lt-1	-	Bh	1,00	Rp 17.639.000,00	Rp 17.639.000,00	
12	Pas. Panel AC Lt-1	-	Bh	1,00	Rp 17.639.000,00	Rp 17.639.000,00	
13	Pas. Panel LVMDP	-	Bh	1,00	Rp 16.840.000,00	Rp 16.840.000,00	
14	Pas. Panel Pompa Air Bersih	-	Bh	1,00	Rp 7.621.000,00	Rp 7.621.000,00	
15	Pas. Kabel power NYFGBY 4 x 120 mm ² LVMDP - PLN	-	m ¹	75,00	Rp 54.800,00	Rp 4.110.000,00	
16	Pas. Kabel power NYY 4 x 35 mm ² LVMDP - PP Lt-1	-	m ¹	9,00	Rp 18.600,00	Rp 167.400,00	
17	Pas. Kabel power NYY 4 x 50 mm ² LVMDP - PAC Lt-1	-	m ¹	9,00	Rp 125.235,00	Rp 1.127.115,00	
18	Pas. Kabel power NYY 4 x 10 mm ² LVMDP - PAB	-	m ¹	45,00	Rp 52.200,00	Rp 2.349.000,00	
19	Pas. Kabel Tray 300 x 100 mm	-	m ¹	86,00	Rp 338.000,00	Rp 29.068.000,00	
20	Pas. Arde	-	Ls	1,00	Rp 2.854.000,00	Rp 2.854.000,00	
21	Air Terminal type electrostatic (Prevectron 3) radius 100 meter	-	bh	1,00	Rp 7.757.000,00	Rp 7.757.000,00	
22	Grounding (Electroda & plat tembaga, resistensi max 2 ohm)	-	ls	1,00	Rp 3.927.000,00	Rp 3.927.000,00	
	Include box control	-					
24	Tesl Link	-	ls	1,00	Rp 232.300,00	Rp 232.300,00	
25	Construction Obstruction Lamp	-	bh	1,00	Rp 3.385.000,00	Rp 3.385.000,00	
26	NYY 1 x 70 mm ²	-	m ¹	80,00	Rp 297.800,00	Rp 23.824.000,00	
27	Tiang penyangga	-	bh	1,00	Rp 2.219.000,00	Rp 2.219.000,00	
28	Support Material	-	ls	1,00	Rp 1.668.000,00	Rp 1.668.000,00	
29	Perijinan	-	ls	1,00	Rp 4.423.000,00	Rp 4.423.000,00	
							SUB TOTAL III - A Rp 297.742.274,64
	B SANITASI - LANTAI 1						
1	Pas. Pipa Galvanis 3/4"	7.a	m ¹	120,00	Rp 40.656,23	Rp 4.878.748,00	
2	Pas. Pipa Galvanis 1"	7.b	m ¹	33,00	Rp 44.531,23	Rp 1.469.530,70	
3	Pas. Pipa Galvanis 1 1/2"	7.c	m ¹	42,00	Rp 71.021,43	Rp 2.982.900,20	
4	Pas. Gate Valve 1"	-	bh	1,00	Rp 1.976,92	Rp 1.976,92	
5	Pas. Gate Valve 1 1/2"	-	bh	2,00	Rp 99.245,00	Rp 198.490,00	
6	Pas. Pompa submersible 1 ltr/dtk H-50m berikut perlengk	-	bh	1,00	Rp 99.245,00	Rp 99.245,00	
7	Pas. Pipa PVC dia. 1 (Venting)	7.d	m ¹	92,00	Rp 36.556,80	Rp 3.363.225,60	
8	Pas. Pipa PVC dia. 1 1/2" (Mandi/Cuci)	7.e	m ¹	12,00	Rp 56.772,70	Rp 681.272,40	
9	Pas. Pipa PVC dia. 3" (Mandi/Cuci)	7.f	m ¹	12,00	Rp 118.792,90	Rp 1.425.514,80	
10	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Mandi/Cuci)	7.g	m ¹	84,00	Rp 160.642,90	Rp 13.494.003,60	
11	Pas. Pipa PVC dia. 4" (Air Kotor)	7.g	m ¹	84,00	Rp 160.642,90	Rp 13.494.003,60	
12	Pas. Clean Out dia. 4" (Air Kotor)	-	bh	2,00	Rp 423.000,00	Rp 846.000,00	
13	Pas. Clean Out dia. 3" (Mandi/Cuci)	-	bh	2,00	Rp 381.000,00	Rp 762.000,00	
14	Pas. Septictank kap.3m ³	-	bh	2,00	Rp 945.000,00	Rp 1.890.000,00	
15	Pek. Bak Kontrol	-	Bh	2,00	Rp 758.000,00	Rp 1.890.000,00	
16	Pas.Urinoir	7.j	Bh	3,00	Rp 1.348.957,52	Rp 4.046.872,57	
17	Pas. Westafel	7.i	Bh	7,00	Rp 1.169.525,76	Rp 8.186.680,35	
18	Pas. Toilet duduk	7.h	Bh	8,00	Rp 2.874.095,96	Rp 22.992.767,68	
							SUB TOTAL III - B Rp 82.703.231,43

JURNAL KACAPURI
JURNAL KEILMUAN TEKNIK SIPIL
Volume 4 Nomor 2 Edisi Desember 2021

C PEKERJAAN DATA						
PERALATAN UTAMA						
1	Server	-	Bh	1,00	Rp 28.304.000,00	Rp 28.304.000,00
2	Personal Computer	-	Bh	1,00	Rp 10.684.000,00	Rp 10.684.000,00
3	Printer	-	Bh	1,00	Rp 5.186.000,00	Rp 5.186.000,00
4	Router	-	Bh	1,00	Rp 3.821.000,00	Rp 3.821.000,00
5	Main Switch Hub 48 port	-	Bh	1,00	Rp 15.978.000,00	Rp 15.978.000,00
6	Switch Hub 24 port	-	Bh	2,00	Rp 7.677.000,00	Rp 15.354.000,00
7	Arrester	-	Bh	1,00	Rp 1.774.000,00	Rp 1.774.000,00
8	UPS 2 KVA	-	Bh	1,00	Rp 13.661.000,00	Rp 13.661.000,00
9	Wire Management	-	Ls	1,00	Rp 6.824.000,00	Rp 6.824.000,00
10	Standing Rack	-	Unit	1,00	Rp 11.829.000,00	Rp 11.829.000,00
11	Setting Peralatan Utama + Testing Commissioning	-	Lot	1,00	Rp 13.328.000,00	Rp 13.328.000,00
LANTAI - 1						
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp 10.646.000,00	Rp 10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp 6.449.000,00	Rp 6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp 5.596.000,00	Rp 5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp 282.000,00	Rp 3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp 633.000,00	Rp 8.229.000,00
LANTAI - 2						
1	Wall Mount Rack	-	unit	1,00	Rp 10.646.000,00	Rp 10.646.000,00
2	Switch Hub 24 Port	-	unit	1,00	Rp 6.449.000,00	Rp 6.449.000,00
3	Patch Panel 24 Port	-	unit	1,00	Rp 5.596.000,00	Rp 5.596.000,00
4	Data Outlet	-	bh	13,00	Rp 282.000,00	Rp 3.666.000,00
5	Instalasi Kabel LAN	-	ttk	13,00	Rp 633.000,00	Rp 8.229.000,00
SUB TOTAL IV - C Rp 195.915.000,00						
D PEKERJAAN MATV						
Peralatan Utama						
1	Antena UHV	-	unit	1,00	Rp 2.723.000,00	Rp 2.723.000,00
2	Antena VHF	-	unit	1,00	Rp 1.956.000,00	Rp 1.956.000,00
3	Divider	-	unit	1,00	Rp 971.000,00	Rp 971.000,00
4	Modulator	-	unit	1,00	Rp 4.811.000,00	Rp 4.811.000,00
5	Main Spliter	-	unit	1,00	Rp 971.000,00	Rp 971.000,00
6	Main Booster	-	unit	1,00	Rp 7.882.000,00	Rp 7.882.000,00
7	Head end CATV	-	unit	1,00	Rp 8.176.000,00	Rp 8.176.000,00
8	Spliter 2 way	-	unit	1,00	Rp 1.253.000,00	Rp 1.253.000,00
9	Spliter 4 way	-	unit	2,00	Rp 1.355.000,00	Rp 2.710.000,00
10	Active combiner	-	unit	1,00	Rp 5.578.000,00	Rp 5.578.000,00
INSTALASI MATV						
LANTAI - 1						
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp 3.494.000,00	Rp 3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp 109.000,00	Rp 109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp 597.000,00	Rp 597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp 832.000,00	Rp 832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp 706.000,00	Rp 706.000,00
LANTAI - 2						
1	Stop Kontak power	-	bh	1,00	Rp 50.000,00	Rp 50.000,00
2	Boster 48 db	-	bh	1,00	Rp 3.494.000,00	Rp 3.494.000,00
3	Outlet TV	-	bh	1,00	Rp 109.000,00	Rp 109.000,00
4	Tap off 2 way	-	bh	1,00	Rp 597.000,00	Rp 597.000,00
5	Tap off 4 way	-	bh	1,00	Rp 832.000,00	Rp 832.000,00
6	Instalasi (kabel RG 6+counduit ega)	-	ttk	1,00	Rp 706.000,00	Rp 706.000,00
SUB TOTAL IV - D Rp 48.607.000,00						
E PEKERJAAN SOUND SISTEM						
Lantai - 1						
RUANG AULA						
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp 3.899.000,00	Rp 3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp 10.526.000,00	Rp 10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp 13.332.000,00	Rp 13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp 1.287.000,00	Rp 1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp 3.767.000,00	Rp 3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp 791.000,00	Rp 791.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp 9.180.000,00	Rp 9.180.000,00
8	Kolom Speaker	-	bh	6,00	Rp 3.662.000,00	Rp 21.972.000,00
9	Instalasi sound sistem	-	ttk	6,00	Rp 685.000,00	Rp 4.110.000,00
10	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp 1.569.000,00
RUANG UMUM						
1	Amplifier 240 watt	-	bh	1,00	Rp 3.899.000,00	Rp 3.899.000,00
2	Mixer	-	bh	1,00	Rp 10.526.000,00	Rp 10.526.000,00
3	Radio tuner, dvd player, deck & mic public address	-	bh	1,00	Rp 13.332.000,00	Rp 13.332.000,00
4	Microphone desk	-	bh	1,00	Rp 1.287.000,00	Rp 1.287.000,00
5	Speaker Switch Selection 10 zone	-	bh	1,00	Rp 3.767.000,00	Rp 3.767.000,00
6	MDF - SS	-	bh	1,00	Rp 784.000,00	Rp 784.000,00
7	Rack Sound sistem 19 RU	-	bh	1,00	Rp 9.180.000,00	Rp 9.180.000,00
8	TB - SS	-	bh	1,00	Rp 591.000,00	Rp 591.000,00
9	Celling Speaker, 3 watt	-	bh	30,00	Rp 205.000,00	Rp 6.150.000,00
10	Volume kontrol	-	bh	16,00	Rp 369.000,00	Rp 5.904.000,00
11	Instalasi sound sistem	-	ttk	30,00	Rp 685.000,00	Rp 20.550.000,00
12	Wiring sistem peralatan utama	-	ls	1,00	Rp 1.569.000,00	Rp 1.569.000,00

Sumber: Hasil Analisis

URAIAN PEKERJAAN			JUMLAH	
A PEKERJAAN STRUKTUR				
I PEK. STRUKTUR RANGKA ATAP			Rp	3.409.771.520,79
II PEK. STRUKTUR BETON			Rp	14.496.894,62
JUMLAH PEKERJAAN STRUKTUR			Rp	3.424.268.415,41
B PEKERJAAN ARSITEKTUR				
LANTAI 1				
I PEKERJAAN PERSIAPAN			Rp	4.500.000,00
II PEKERJAAN PASANGAN DINDING + PLESTERAN + ACIAN			Rp	1.109.109.044,12
III PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK			Rp	518.459.816,82
IV PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA			Rp	95.700.000,00
V PEKERJAAN PLAFOND			Rp	324.056.757,40
VI PEKERJAAN PENGECATAN			Rp	391.242.602,34
VII PEKERJAAN SECONDARY SKIN, ACCESSORY			Rp	16.300.000,00
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1			Rp	2.459.368.220,68
LANTAI 2				
I PEKERJAAN PASANGAN DINDING			Rp	1.222.403.490,55
II PEKERJAAN LANTAI & DINDING KERAMIK			Rp	471.731.889,84
III PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA			Rp	90.700.000,00
IV PEKERJAAN PLAFOND			Rp	378.196.005,41
V PEKERJAAN PENGECATAN			Rp	420.017.650,32
VI PEKERJAAN PENUTUP ATAP			Rp	3.709.846.649,37
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2			Rp	6.292.895.685,48
JUMLAH PEKERJAAN ARSITEKTUR			Rp	8.752.263.906,15
C PEKERJAAN INTERIOR & ACP				
I PEKERJAAN ACP			Rp	120.250.000,00
II PEKERJAAN INTERIOR			Rp	64.272.000,00
JUMLAH PEKERJAAN INTERIOR & ACP			Rp	184.522.000,00
D PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING & IT				
I PEKERJAAN PENYAMBUNGAN DAYA LISTRIK			Rp	95.630.000,00
II PEKERJAAN AC			Rp	2.819.006.000,00
III PEKERJAAN LISTRIK & PLUMBING			Rp	703.890.799,05
IV PEKERJAAN IT			Rp	1.094.241.000,00
JUMLAH PEKERJAAN MEP DAN IT			Rp	4.712.767.799,05
JUMLAH TOTAL			Rp	17.073.822.120,61
(OVERHEAD + PROFIT 15%)			Rp	2.561.073.318,09
JUMLAH TOTAL + (OVERHEAD + PROFIT 15%)			Rp	19.634.895.438,70
DIBULATKAN			Rp	19.634.000.000,00

Sumber: Hasil Analisis

Perbandingan Hasil Perhitungan Pekerjaan Metode SNI 2010 dan Metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016

Tabel 11. Perbandingan Total Rencana Anggaran Biaya

NO	URAIAN KEGIATAN	ANALISA SNI 2010	AHSP PUPR 2016	Kenaikan	Penurunan
				(%)	(%)
A	PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 2.991.561.644,81	Rp 3.424.168.484,53	12,63%	-
B	PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 8.748.125.320,23	Rp 8.752.263.906,15	0,05%	-
C	PEKERJAAN INTERIOR & ACP	Rp 184.522.000,00	Rp 184.522.000,00	0,00%	-
D	PEKERJAAN MEP & IT	Rp 4.712.118.084,25	Rp 4.712.767.799,05	0,01%	-

Sumber: Hasil Analisis

Tabel 12. Deviasi

Total	ANALISIS SNI 2010	AHSP PUPR 2016
	Rp 19.131.776.000,00	Rp 19.634.780.000,00
Selisih	Rp 503.004.000,00	
Deviasi	2,56 %	

Sumber: Hasil Analisis

PENUTUP

Kesimpulan

Hasil penelitian Perbandingan Rencana Anggaran Biaya pada Pekerjaan Pembangunan Gedung Kantor Pengadilan Tinggi Agama Banjarmasin Tahap II adalah sebagai berikut: Hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan metode SNI 2010 adalah sebesar Rp 19.131.776.000,00; Hasil perhitungan Rencana Anggaran Biaya menggunakan metode AHSP Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 adalah sebesar Rp 19.634.780.000,00; Selisih total Rencana Anggaran Biaya adalah sebesar Rp 503.004.000,00; dengan persentase perbandingan sebesar 2,56%. Penyebab adanya perbedaan pada total Rencana Anggaran Biaya metode SNI 2010 dan metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016, adalah sebagai berikut: Pada Pekerjaan Struktur mengalami kenaikan harga satuan pekerjaan yaitu sebesar Rp.432.606.839,72; hal ini disebabkan: Pekerjaan baja mengalami kenaikan harga upah dan bahan seperti: Tukang besi, Mandor, Baja profil IWF. Pekerjaan bekisting kolom mengalami kenaikan harga upah seperti: Pekerja, Mandor. Pekerjaan pembesian kolom mengalami kenaikan harga upah seperti: Mandor Pada Pekerjaan Arsitektur mengalami kenaikan harga satuan pekerjaan yaitu sebesar Rp. 4.138.585,92; hal ini disebabkan: Pekerjaan plesteran semen Pc mengalami kenaikan harga upah dan bahan seperti: Pekerja, Mandor, Pasir pasang. Pekerjaan plesteran kolom-balok semen Pc mengalami kenaikan harga upah dan bahan seperti: Pekerja, Mandor, Pasir pasang. Pekerjaan list plafond mengalami kenaikan harga upah dan penambahan bahan seperti: Pekerja, Kepala tukang, Tukang kayu, Mandor, Penambahan paku. Pekerjaan cat list plafond mengalami kenaikan harga bahan dikarenakan pada Metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 ada tiga bahan yang bertambah seperti: Kuas, Pengencer, Ampelas. Pada Pekerjaan ACP dan Interior tidak mengalami kenaikan atau penurunan dikarenakan tidak menggunakan analisis tetapi menggunakan harga borongan. Pada Pekerjaan Sanitasi untuk metode SNI 2010 sebesar Rp. 4.712.118.084,25; sedangkan untuk metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016 sebesar Rp.4.712.767.799,05; menunjukan bahwa pekerjaan ini mengalami kenaikan sebesar 0,01 %. Hal ini disebabkan: Pekerjaan Pemasangan Pipa Galvanis $\frac{3}{4}$ " mengalami kenaikan bahan seperti: Pipa Galvanis $\frac{3}{4}$ " Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC dia 1" mengalami kenaikan Upah seperti: Mandor Pekerjaan Pemasangan Pipa PVC dia 1 1/2" mengalami kenaikan Upah seperti: Pekerja, Tukang batu, Kepala tukang, Mandor Pada Pekerjaan Westafel mengalami kenaikan Upah dan bahan seperti: Mandor, Westafel. Dari perbandingan perhitungan biaya yang dilakukan, jumlah total biaya pada metode SNI 2010 lebih ekonomis dibandingkan dengan metode Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Bidang Cipta Karya Peraturan Menteri PUPR Nomor 28 Tahun 2016.

DAFTAR PUSTAKA

- (-) .2016. “*Keputusan Walikota Banjarbaru tentang Penetapan Standar Harga Kota Banjarbaru*”. Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang. Banjarbaru.
- (-) .2017. “*Keputusan Walikota Banjarbaru tentang Penetapan Standar Harga Kota Banjarbaru*”. Dinas Pekerjaan Umum dan Tata Ruang. Banjarbaru.
- A.Z. Zainal. 2005. ANALISIS BANGUNAN “*MENGHITUNG ANGGARAN BIAYA BANGUNAN*”. PT Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Bachtiar Ibrahim. H. 1993, “*Rencana dan Estimate Real of Cost*”, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta.
- Badan Standar Konstruksi. 2008. “*Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan*”. Badan Standarisasi Nasional. Jakarta.
- Badan Standar Konstruksi. 2010. “*Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan*”. Badan Standarisasi Nasional. Jakarta.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2013. “*Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*”. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. 2016. “*Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bidang Pekerjaan Umum*”. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. Jakarta.
- Lenggogeni, M.T. & Irika Widiasanti, M.T., Ir. 2013. “*Manajemen Konstruksi*”. PT REMAJA ROSDAKARYA. Bandung.
- Mukomoko J. A. Ir. 1987. “*Dasar Penyusunan Anggaran Biaya Bangunan*”. Graha Media Pratama. Jakarta.
- Soedradjat Sastraadmadja. A. Ir. 1984, analisa (cara modern) “*Anggaran Biaya Pelaksanaan*”, Penerbit NOVA, Bandung.